

Ørland Kommune  
Rådhusgata 6  
7130 Brekstad

10.12.2019

**Kommentar til merknader på <<svaret på nabovarsel>> for oppføring av  
garasje på 5015/66/483 - Lerkeveien 11**

Her er mine kommentarer til merknader fra <<svaret på nabovarsel>> Marius Ørslie og Cecilie Mostuen.

1. 'Det ser ut som garasjen ikke settes opp i henhold til reguleringsplan.'

'Garasjen settes opp utenfor byggegrenser og avstand til vei.'

Svar:

For området gjelder 'Planid 1621201203 Reguleringsplan for Hovde Sør gnr/brn 66/44 m.fl' hvor bestemmelser har følgende ord:

*§4 PLASERING AV BEBYGGELSE*

*[...] For garasjer med innkjøring parallelt med kjørevei skal minste avstand til vegkanten være minimum 2 meter. [...]*

2. 'Garasjen vil ta bort utsikt fra vår bolig. Noe som vil forringe boligens verdi.'

'Når vi kjøpte dette huset, sto det ikke noe i reguleringsplan at det vil komme opp noe som blokkerer utsikt fra vår eiendom.'

Svar:

Tomtene på BF4 er ikke annonsert med garantert sjøutsikt som på BF12 (se vedlegg).

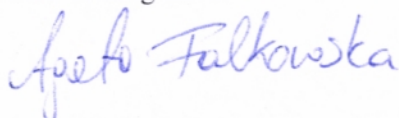
Når de kjøpt eiendom har jeg bodd i huset ca 2 måneder. Betyr det at jeg starter ikke å organisere dette område på tomte som har ca 12 m grense med 66/483 på framsiden av huset. Selv om jeg ikke får å bygge garasje, jeg kan sette opp gjerde, annet frittstående bod i henhold til avstander mellom husene eller plante trær. Da utsikten blir svært begrenset. Garasje vil ta bort bare 1/3 del av den (se vedlegg).

3. 'Utkjøring fra vår eiendom vil skape uoversikkelig trafikksituasjon både for biler, syklende og gående da naboen garasje kommer så nære veien.'

Svar:

Avstand mellom nærmeste hjørne fra garasje til veien og utkjøring fra tomt 66/482 er på ca 15 meter. Det gir bra oversikt til utkjøring. Samtidig er dette en blindvei og det er lite trafikk, og det er kun en hus som bruker denne veien til å kjøre til eiedomen sin.

Med vennlig hilsen



Agata Falkowska

Vedlegg:

- Annonse fra Finn.no
- Bilde av plassering av garasje og utsikt