

Til Bjugn Kommune

Arealbruk

7160 Bjugn

Deres ref: 12606/2019/82/023/1627MEKR

01.11.19

Utfyllende svar på foreløpig vurdering av dispensasjonssøknad

Jeg beklager at den første søknaden ikke var utfyllende nok, og at tilbakemeldingen har tatt tid.

Plassering:

På bakgrunn av forhåndskonferansen den 16.09.2019 med Svein-Erik Morseth søker vi om plassering her.

Hytte/Uthus:

- Prosjektet sist gang ble kalt for Mandal fordi området heter Mandal. Det var tatt utgangspunkt i en hytte som heter Sjøstjerna fra Norgeshus.
- På bakgrunn av tilbakemeldingene fra fylkesmannen i 2010, og et møte med planutvalgsleder Hans Eide i august 2019 er det gjort endringer i front. Utvendig tak konstruksjon er senket med 1,2m. I tillegg er skråvinduene fjernet slik at høyden blir mindre dominerende.
- Det er tegnet inn bod i hytta så vi ser ikke for oss å sette opp et uthus.

Avløp:

- Eier av 82/54 Anders Traa samtykker i at vi knytter oss til hans avløpsrør for overflatevann (Se vedlegg). Det er kun denne hytta som er tilknyttet avløpsrøret.
- I følge Sverre Johan Pettersen (Rørlegger Sverre Pettersen AS, Opphaug) som var ansvarlig søker for avløp/utslipp av 82/54 så har røret kapasitet for to hytter.
- Ang kapasitet på rør ut i sjø er dette kommunalt, og har en dimensjon på 8 tommer.
- Vi planlegger egen slamskiller. Jeg har fått muntlig samtykke pr telefon 04.11.19 av grunneier Harold Traa (82/2) om plassering av den (Se situasjonskart).
- Anders, og Harold Traa er informert om tinglysing og har samtykket til det.
- Dersom dispensasjonssøknaden blir vurder positivt håper vi å gjennomføre et

makeskifte/justering av grenser etter forslag fra grunneier Traa. Og at vi kan få veien opp til hytta og slamskilleren inn på vår tomt.

Vedlegg: 9

Vh

Hanne Kristin Eide