

STORFOSNA VELFORENING
Att. Cathrine Wethal Skaget og Eivind Haukenes

7150 STORFOSNA

Deres ref.

Vår ref.

Dato

13642/2019/5015/60/113/ARNNOR

23.10.2019

**VEDTAK - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MIDLERTIDIG
PLASSERING AV CAMPINGVOGNER MED SPIKERTELT/PLATTING PÅ
5015/30/113 - NORDLANDSVEIEN 94**

Saksnr.: 2019/1030

Byggest.: Nordlandsveien 94, 7150
Storfosna gnr:60 bnr: 113

Vedt.nr.: **19/186**

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Storfosna Velforening

Søknadsdato: **06.05.2019**

Komplett dato: **24.05.2019**

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om dispensasjon er mottatt av kommunen den 24.05.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder dispensasjon fra reguleringsplan for Skoleområdet på Storfosna for midlertidig plassering av campingvogner med spikertelt/platting på gnr. 60 bnr. 113. Det søkes om plassering av maks 5 campingvogner for opptil 5 år. En vogn med spikertelt er allerede plassert på eiendommen. De fire andre plassene er i gruppe og utgjør et areal på 600 m² (60 m x 10 m).

Søknad om dispensasjon:

For å skaffe hårdt tiltrengte inntekter ønsker Storfosna Velforening å leie ut oppstillingsplass for max 5 campingvogner med platting/fortelt.

Vi har tegnet inn den plasseringen vi ser for oss på vedlagt situasjonskart. Det er tatt hensyn til at det skal være minst 8 meter avstand mellom spikerteltene. Det er også angitt

biloppstillingsplass. Utkjøring til Nordlandsveien har Vegvesenet tidligere gitt tillatelse til i forbindelse med eventuelt tomtesalg som vi har sjekket ved en tidligere anledning.

Ingen av leietakerne vil få lengere kontraktsperiode enn max 2 år.

Max størrelse på spikertelt: 15 m²

Max størrelse platting : 16 m² (?)

Vi har allerede leid ut en plass som angitt på situasjonskartet.

Det søkes derfor om midlertidig dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan begrenset til 5 år.

Innen den tid tar vi sikte på å utarbeide en helhetlig plan for hvordan vi ønsker å benytte/utvikle eiendommen.

Naboer og gjenboere på gnr./bnr. 60/373, 60/1 og 60/114, 13 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus

Reguleringsplan for Skoleområdet på Storfosna, Offentlig bygninger

Vurdering:

I reguleringsplan for området er formålet vist som «offentlige bygninger» da herunder skole. Når skolen ble gitt til velforeningen ble ikke reguleringsplanen endret eller opphevet, noe som den burde ha blitt gjort når det var klart at det ikke ville bli startet ny skole i bygget. Deler av området omsøkes nå brukt som campingplass i en tidsavgrenset periode i påvente av endring av reguleringsplan eller ny reguleringsplan som vurderes utført av velforeningen.

Etableringen av en mindre campingplass er for å høste erfaring av virksomheten og campingvogner og spikertelt er noe som er lett å flytte og er ikke permanent. I en reguleringsplan prosess vil det bli utredet om det bør være mulighet for campingplass i området og andre aktuelle formål.

For at det ikke skal bli lett å utsette planarbeidet gis det midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for 2 år slik at aktiviteten med campingplass kan holde på ut 2021, samtidig gis det adgang til forlengelse i 2 år til hvis planarbeidet har startet opp. Det gir en avgrenset periode for camping, samtidig som det gir et insentiv for å starte planarbeidet.

Løsning for gråvann/kloakk er tenkt tett nedgravd tank med trakt/rist på toppen. Dette er et forhold som må det omsøkes utslippstillatelse for og godkjennes av kommunen før det settes i gang.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved rådmannen dispensasjon fra reguleringsplan for Skoleområde på Storfosna på eiendommen gnr. 60 bnr. 113 for plassering av opptil 5 campingvogner med tilhørende spikertelt/platting ut 2021. Ved oppstart av planarbeid før utgangen av 2021 kan campingvognene stå ut 2023.

Vilkår:

1. Campingvogn med tilhørende spikertelt/platting skal fjernes når dispensasjonen går ut.
2. Avstand mellom hver camping og tilhørende spikertelt blir minst 3,0 meter.
3. Eventuell etablering av nedgravd tank omsøkes med utslippstillatelse.

Det gjøres oppmerksom at oppføring av spikertelt er søknadspliktig.

Gebyrer

Det har gått mer enn 12 uker siden det ble søkt om dispensasjon. Fristen på 12 uker har blitt overskredet med mer enn 4 uker. I henhold til SAK10 § 7-6 faller da gebyret bort.

Det blir ikke sendt noe krav om betaling av gebyr for byggesaksbehandlingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan dermed påklages i henhold til forvaltningsloven jmfør plan- og bygningslovens § 1-9. Klageinstans er Fylkesmannen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.