

724
18-3-69

Skylddelingsforretning

Tors dag, den 13. mars 1969 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ryggaunet
g.-nr. 72 br.-nr. 7 av skyld mark 1,24 i Ørland
herred. Forretningen er forlangt av Hildur Jakobsen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn alle avgitt forsikring tidligere

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ selger Hildur Jakobsen og kjøper Jarle Venes

Av naboer:³⁾ ingen. Ikke innkalt.

Mennene valte til formann Erling Indstrand

Over de ⁿ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, pro-
duktiv skog dekar, annet areal 1,1 dekar. I alt 1,1 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Parsellen ligger på vestsiden av "Martinushaugen" og
grener i vest mot militærveien og forøvrig til hoved-
eiendommen.

Grensen tar til i parsellens nordvestlige hjørne ved

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Oppgave over den fraskilte delens areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.

⁵⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

veien. Derfra i østlig rettning, rett linje 4 m til ett i dag innhugget kors i berg, videre rett linje i en lengde av 35 m til ett i dag innhugget kors i berg. Derfra i sørlig rettning i en lengde av 29 m til ett i dag innhugget kors i berg. Derfra i vestlig rettning i en lengde av 36,80 m til ett i dag innhugget kors i berg, videre i samme rettning i en lengde av 3,20 m til veien. Derfra i nordlig rettning langs militærveien i en lengde av 29,5 m.

Parsellen består av bergland.

Arealet utgjør 1155 kvm.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? nei
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? -
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? nei
6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? byggetomt
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821? nei

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

..... intet fellesskap

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de ⁿ fraskilte del ble bestemt til 0,02

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1,22

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar. I alt dekar.

De ⁿ fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Bergtun

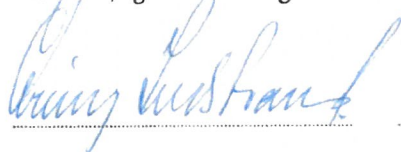
Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

..... kjøper Jarle Venes

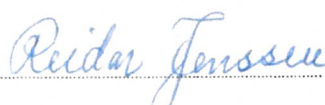
Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Erling Indstrand
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.



Erling Indstrand



Reidar Jenssen



Odd Leth-Olsen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Ørland jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Sør-Trøndelag Landbruksstyre har i møte 12/12-1968 sak 1807

santtykket i fradelingen.

Brekstad den 14/3 19 69.

formann.

Ørland jordstyre

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

den 19

formann.

fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 72 b.nr. 18

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

713
20.2.78

Skylddelingsforretning

Lør dag, den 21/1 1978 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ryggsundet g.-nr. 72 br.-nr. 7 av skyld mark 1,14 i Örland kommune. Forretningen er forlangt av Harald og Olga Marie Jakobsen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn Alle

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Selger Harald Jakobsen og kjøper Jarle Venes

Av naboer:³⁾ Arne Jakobsen

Mennene valte til formann Henry Skaret

Over de¹⁾ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord dekar, natulig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal 0,25 dekar. I alt 0,25 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Parsellen grener i syd mot eiendommen 72/18.

Parsellens grænse tar sitt utgangspunkt fra kryss i berg

i sitt syd-østre hjørne. Grensen går fra dette punkt 4,5 m

i nordlig retning til nedsatt stålstang, vinkler så i vestlig

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

retning til veien i en lengde av 38 m. I denne grenselinje
er det nedsatt stålstang 12 m fra veien.

Fra dette punkt går grensen i sørlig retning langs veien
i en lengde av 8,7 m. Vinkler så i østlig retning
langs eiendommen 72/18 i en lengde av 39 m til utgangspunktet.

1. Gjelder delingen eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk?¹⁾

nei

2. Finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt nyttet til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ tillegg til bolig.

3. Hvilke rettigheter eller herligheter som tilligger eiendommen omfattes av delingen?³⁾

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.⁴⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0,01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1,13

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 50 dekar, annet areal 18,75 dekar. I alt 68,75 dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn⁵⁾ Berglin II

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Henry Skaret
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Henry Skaret Peter Ristum Reidar Jenssen

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova). Denne bestemmelse gjelder alt grunnareal og de rettigheter som tidligere jord- eller skogbrukseiendom.

⁴⁾ Det som ikke passer strykes over.

⁵⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte, jfr. skylddelingslovens § 24.

Går til Ørland jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

Landbruksselskapet har i sak 1994 den 12 desember 1974 sam-
tykket i fradeling, og jordstyret bekrefter at tomten er
plassert som anvist på skissen som lå ved saken.

Brekstad den 1/2 19878

Ørland

[Signature]
formann.

sekretær.

Går til landbruksselskap.

~~Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:~~

Det attesteres at "strandplanloven" ikke gjelder og at
det ikke er måteplikt etter bygningslovens bestemmelser
i området.

Brekstad, den 17/2 19 78.

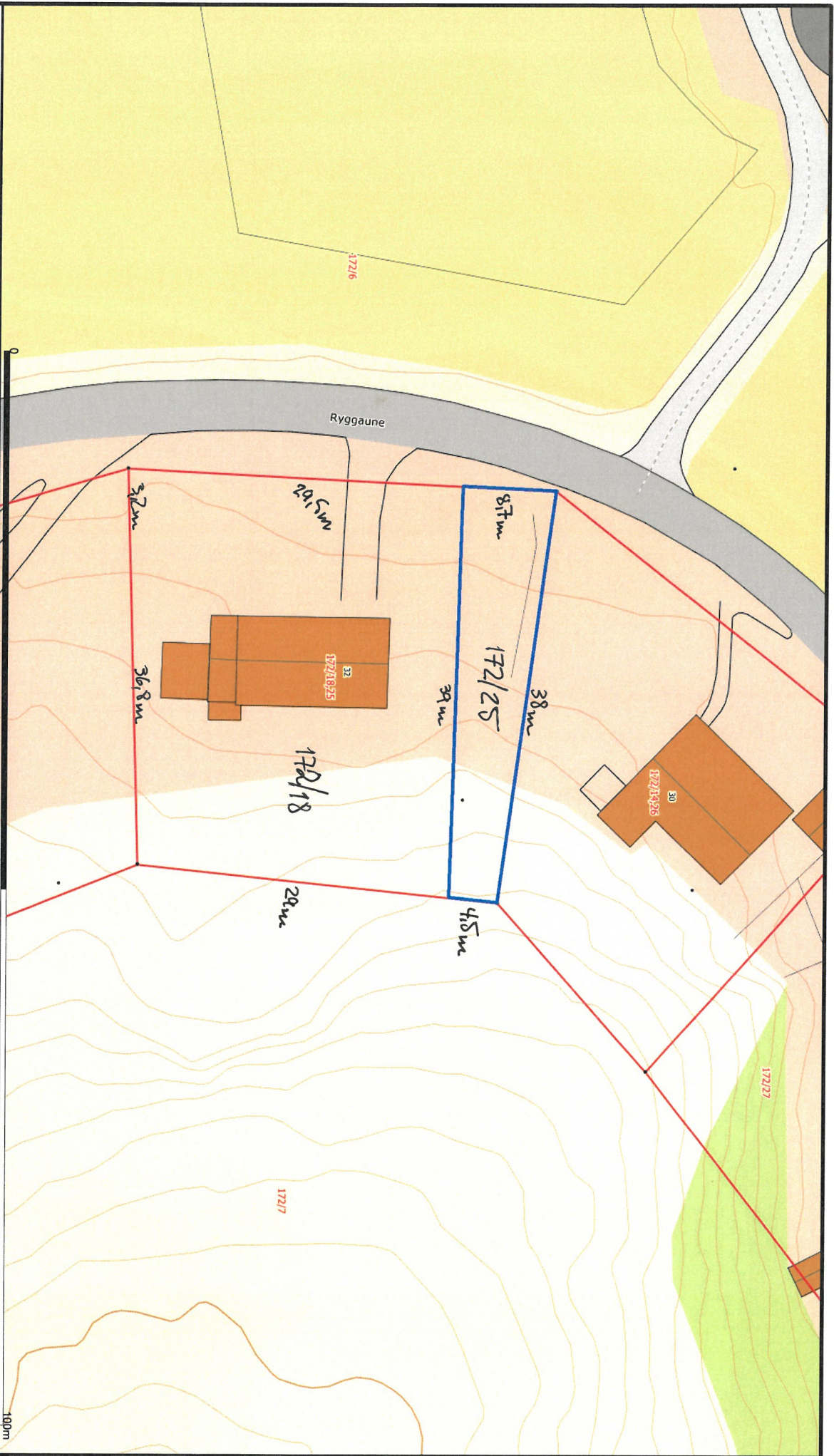
formann.

BYGNINGSSJEFEN I ØRLAND

[Signature]
T. Faldahl.

~~fylkeslandbrukssjef.~~

De fraskilte del har fått g.nr. b.nr.



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Powel ASA
Gemini



Dato: 2020.06.29
Skjema: 1627

Målestokk
1:500