

Fosenhus AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

15903/2020/71/28/SVEMOR

Dato

29.06.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM FERDIGATTEST - 71/28

Viser til søknad om ferdigattest mottatt her den 26.06.2020

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. I byggetillatelsen fra 18.05.2018 ble det gitt byggetillatelse for både fritidsboligen og uthuset. Dette betyr at vi ikke kan gi ferdigattest før begge byggene er ferdig. Alternativt at det søkes om midlertidig brukstillatelse for fritidsboligen og ferdigattest når uthuset er ferdig bygd. Dersom uthuset ikke bygges innen fristene i byggetillatelsen faller gitte tillatelse automatisk bort for både fritidsboligen og uthuset. Dersom uthuset skal utgå i byggeprosjektet, kan det søkes om endring av gitt tillatelse.
2. I byggetillatelsen ble det satt vilkår om at før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for fritidsboligen må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg. Utslippstillatelse og ferdigattest for avløpsanlegget er ikke gitt og vilkåret i byggetillatelsen er ikke oppfylt. Dersom det skal søkes om midlertidig brukstillatelse, må vi ha bekreftelse fra rørlegger (Fosen VVS AS) på at vann ikke er tilkoblet fritidsboligen.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, pb. 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Ørland kommune