

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.  
19/166

Oppdragnr.  
38 og 39/2020

|                           |                 |                   |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Matrikkelmyndighet</b> |                 |                   |
| Kommune<br>Ørland         |                 |                   |
| Adresse<br>Postboks 43    | Postnr.<br>7159 | Poststed<br>Bjugn |

|                                        |                   |             |           |          |          |
|----------------------------------------|-------------------|-------------|-----------|----------|----------|
| <b>Matrikkelenhet</b>                  |                   |             |           |          |          |
| Adresse<br>Kleivan                     | Knr.<br>5057      | Gnr.<br>172 | Bnr.<br>7 | Festenr. | Seksj.nr |
| Registrert eier<br>Olga Marie Jakobsen | Registrert fester |             |           |          |          |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |               |                                          |                         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Om oppmålingsforretningen</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |               |                                          |                         |
| <b>Forretningen avholdt</b>               | Dato<br>19.06.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kl.<br>13.30                     | Sted<br>Tomta |                                          |                         |
| <b>Tiltakstype</b><br>(pbl § 20-1 pkt. m) | <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                      |                                  |               |                                          |                         |
| <b>Tiltakstype</b><br>(Matr.lovens § 6)   | <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn<br><input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3 |                                  |               |                                          |                         |
| <b>Saks-<br/>behandling</b>               | Tillatelsesdato<br>09.06.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dato for fullstendig rekvisisjon |               | Beregnet dato for fullført matrikulering |                         |
| <b>Rekvirent</b>                          | Olga Marie Jakobsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |               |                                          | Rekv.dato<br>27.11.2019 |

|                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Habilitet</b>                                                                                                                                                  |  |
| Landmålerens navn<br>Geir Øyvind Hassel                                                                                                                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.              |  |
| Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Varsling og oppmøte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg). |  |
| Ev. merknader til varslingen<br><br>Muntlig varsling.                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|                                                   |             |                                        |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen</b> |             |                                        |
| Søknad og tillatelse etter pbl                    | Vedlegg nr. | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)      |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Varsel om oppmålingsforretning                    |             |                                        |
| Situasjonskart og situasjonsplan                  |             |                                        |
| Konsesjonsdokumenter                              |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Servitutter                                       |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter        |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Avtaler                                           |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Andre vedlegg                                     |             |                                        |

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

| Punkt/merke nr. | Type merke | Gjenfunnet, tapt,<br>nedsatt nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (vedl.nr.) | Forlik/voldgift (vedl.nr.) |
|-----------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1               | Fjell      |                                   |                         |                           |                            |
| 2               | Umerke     |                                   |                         |                           |                            |
| 3               | Fjord      |                                   |                         |                           |                            |
| 4               | —  —       |                                   |                         |                           |                            |
| 5               | Fjord      |                                   |                         |                           |                            |
| 6               | —  —       |                                   |                         |                           |                            |
| 7               | —  —       |                                   |                         |                           |                            |
| 8               | —  —       |                                   |                         |                           |                            |

#### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Fortsette gjeldende meentlig varslings.
- Det ble overført om grunnboksinformasjonen.
- Innløsning av 172/7 fur. 1 : areal: 1439m<sup>2</sup>
- Eldre gårdshus.  
Kartgrensen mot 172/6 videreføres.  
Areal: 782m<sup>2</sup>
- Børnerieier ønsker sammenføring av alle eiendommene på 172/7. (172/8, 25, 31).
  - 172/8, fiktiv sirkel med beliggenhet på 172/1.
  - Eiendommen slettes i kartet.
  - 172/25, korrigering i matrikkelen etter skylddeling, ligger i dag som "kommunaleiendom."

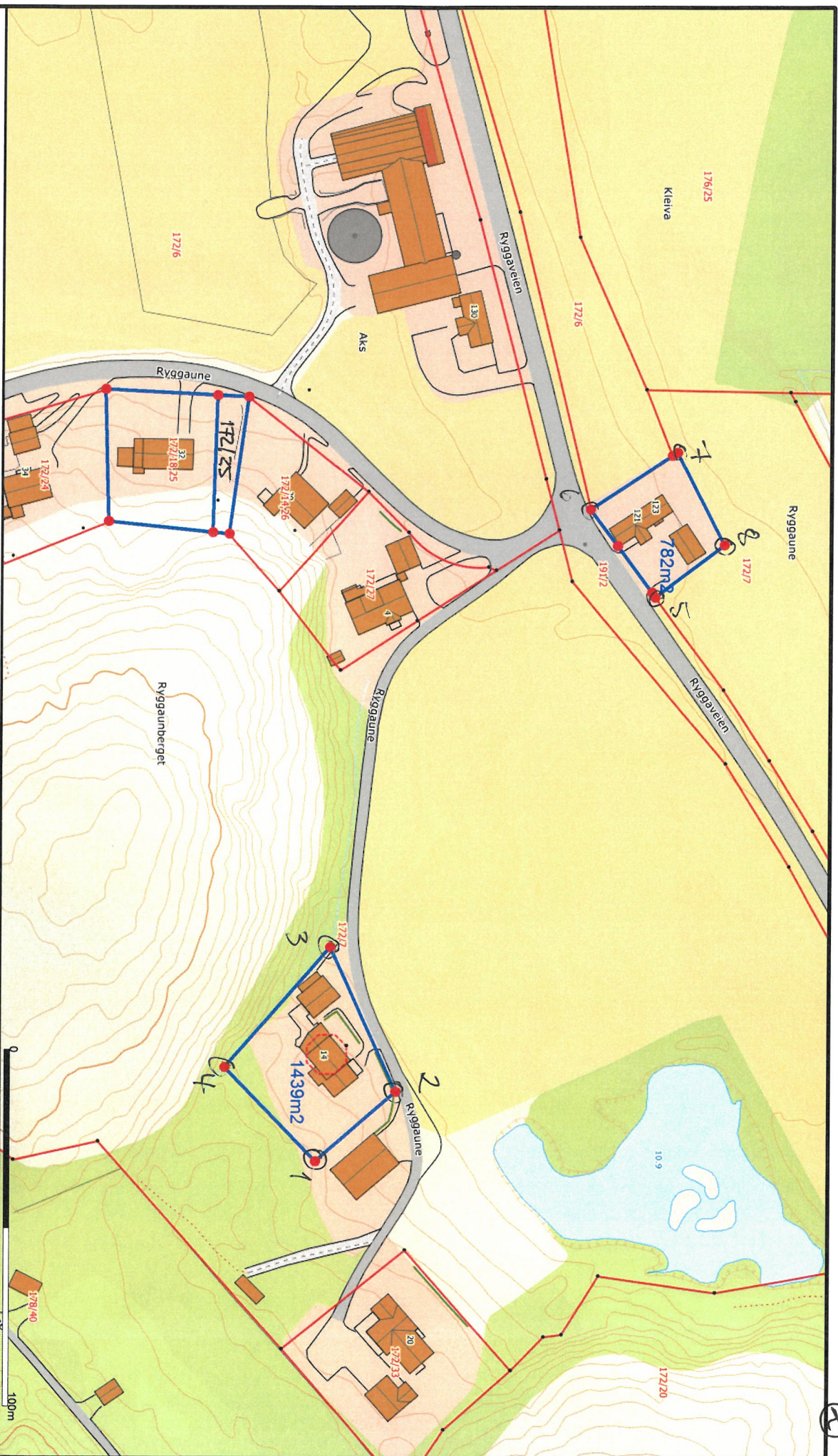
**Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)**

|                        |                        |                                        |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Sted<br><i>Kleivan</i> | Dato<br><i>19/6-20</i> | Underskrift<br><i>Klein Ø. Paulsen</i> |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------|

| Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)                                       |  | Vedlegg nr. (fra – til) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste                                                             |  | ①                       |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter                                                                        |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Avtaler                                                                           |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Arealregnskap                                                                     |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering                              |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander                                                                    |  |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> <i>Kart</i>                                                            |  | ②                       |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift                                                                   |  |                         |
|                                                                                                            |  |                         |
|                                                                                                            |  |                         |
|                                                                                                            |  |                         |

1

Nr. 705883 Sam & Stenersen Prokrm AS. Oslo 5-2010



172/20



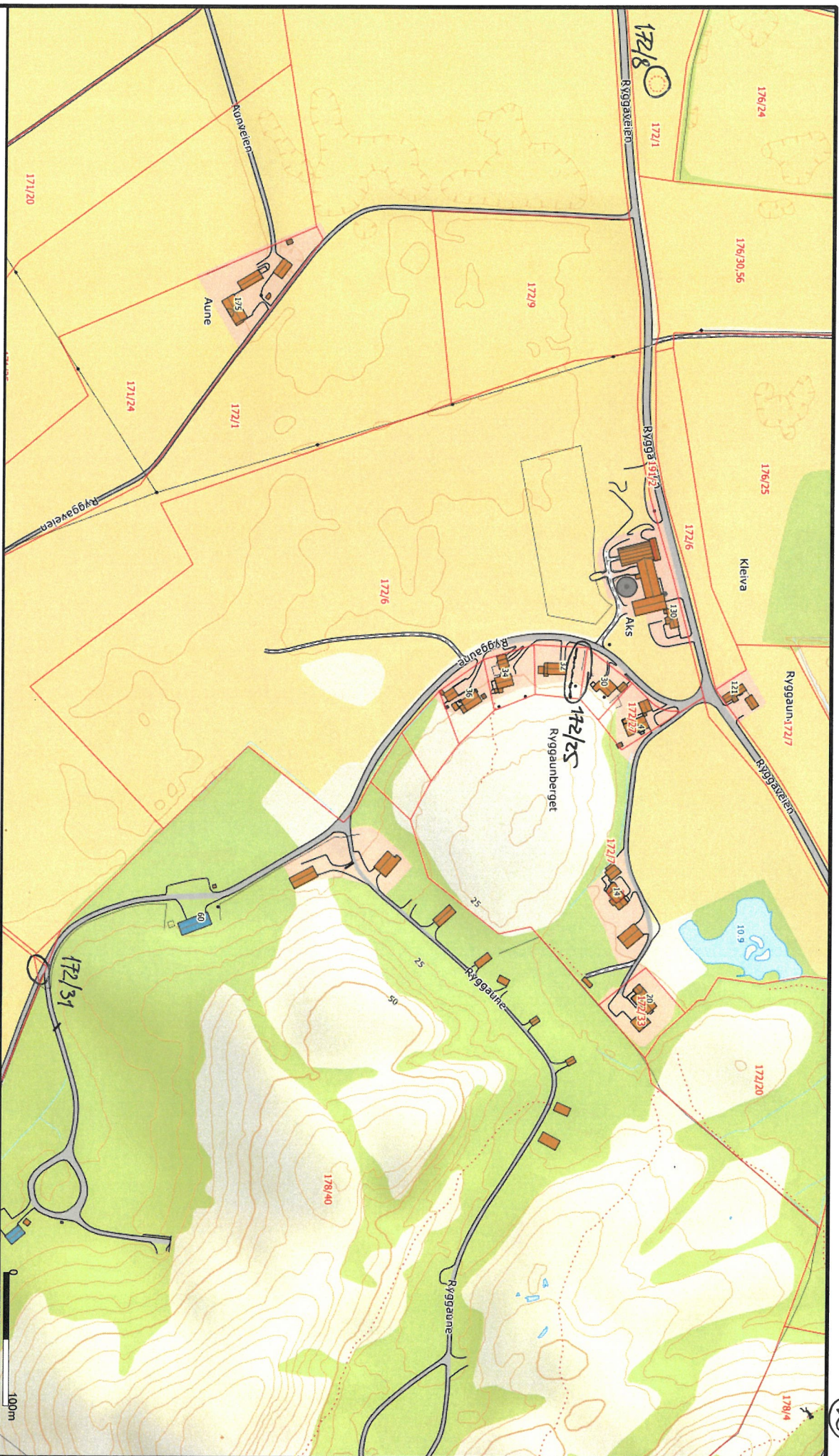
Powel ASA  
Gemini



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Dato: 2020.06.25  
Skjema: 1627

Målestokk  
1:1500



**Powel ASA**  
Gemini



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Dato: 2020.06.29  
Sjgn: 1627

Målestokk  
1:4000