

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

15946/2020/32/170/HANSUR

Dato

29.06.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL RIVING AV GARASJE - 32/170 - ERVIKVEIEN 94, 7160 BJUGN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4091	Ansvarlig	RÆDERGÅRD
Eiendom, gnr/bnr:	32/170	søker:	ENTREPRENØR AS
Vedtak nr.:	20/298	Tiltakshaver:	Solveig Tone Høyvik Garten
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Søknadsdato:	11.05.2020
		Komplett dato:	11.05.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 11.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving av eksisterende garasje, *byggningsnr. 183571931* med 134 m² BYA, på eiendommen gnr. 32, bnr. 170.

Planstatus:

Tomta er fradelt og oppmålt med et beregnet areal på 1995,2 m². Arealet er i kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune 2019-2031 satt av til arealformål LNFR.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i reguleringsplan og kommuneplan.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	SØK – ansvarlig søker - 2	Ja
Tore Løkke	PRO – miljøsanering - 1	Ja
Tore Løkke	UTF – riving og miljøsanering - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 11.05.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Siden det her er riving av eksisterende bygningen uten gjenoppbygging av noe nytt, blir dette å betrakte som tilbakeføring til LNFR-formål. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m². Før igangsetting av tiltaket må miljøsaneringsbeskrivelse og avfallshåndteringsplan leveres til Ørland kommune. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av garasje, *bygningsnr. 183571931* på eiendommen gnr. 32, bnr. 170 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Miljøsaneringsbeskrivelse samt avfallshåndteringsplan må leveres før igangsetting av tiltaket.
2. Sluttrapport for avfallshåndteringen må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Solveig Tone Høyvik Garten Væretrøa 157 7055 RANHEIM