

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

|                                                                                                                     |                                        |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?                                                 | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd                         |                                        |                                         |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).        |                                        |                                         |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?                                                                | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen |                                        |                                         |

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder      |                                                                                                                                                                                                              |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                                                                                                                                                                                                         | Bnr. | Festenr.                                           | Seksjonsnr.                              | Bygningsnr.                                    | Bolignr.                                 |
|                       | 168 206                                                                                                                                                                                                      |      |                                                    |                                          |                                                | ØRLAND                                   |
| Adresse               | PRESTEGÅRDSJORDET 25                                                                                                                                                                                         |      |                                                    |                                          | Postnr.                                        | Poststed                                 |
|                       |                                                                                                                                                                                                              |      |                                                    |                                          | 7130                                           | BREKSTAD                                 |
| Tiltakets art         | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                                   |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|                       | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                                                    |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|                       | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                                       |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet                                                                                                      |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|                       | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                            |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|                       | Oppretting/endring av matrikkelenhet                                                                                                                                                                         |      | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom             | <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring |
|                       | Annet:                                                                                                                                                                                                       |      |                                                    |                                          |                                                |                                          |
|                       | Planlagt bruk/formål                                                                                                                                                                                         |      | Beskriv<br>TRAPP TIL HOVEDINNGANG MED REPO/VERANDA |                                          |                                                |                                          |

| Arealdisponering   |                                                                                                                               |                                                     |         |                  |                                          |         |            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------|------------------------------------------|---------|------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                 |                                                     |         |                  |                                          |         |            |
|                    | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan |         |                  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |         |            |
|                    | Navn på plan<br>REGULERINGSPLAN BREKSTAD SENTRUM                                                                              |                                                     |         |                  |                                          |         |            |
| Areal              | BYA eksisterende                                                                                                              | BYA nytt                                            | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt                                 | Sum BRA | Tomteareal |
|                    | 15 kvm                                                                                                                        |                                                     |         |                  |                                          |         |            |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |                                                     |         |                  |                                          |         |            |
|                    |                                                                                                                               |                                                     |         |                  |                                          |         |            |

| Plassering                           |                                                                   |    |                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|
| Plassering av tiltaket               | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             |    | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |    | Vedlegg nr. Q -                                                     |
|                                      | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?        |    | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |    | Vedlegg nr. Q -                                                     |
| Avstand                              | Minste avstand til nabogrense                                     | 0  | m                                                                   |
|                                      | Minste avstand til annen bygning                                  | 13 | m                                                                   |
|                                      | Minste avstand til midten av vei                                  | 24 | m                                                                   |
| Dette skal vises på situasjonsplanen |                                                                   |    |                                                                     |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                |             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                          | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                         | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                                    | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                                      | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                            | Tilknytning i forhold til tomte<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                                    | Tilknytning i forhold til tomte<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | 3 - 5         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)                                                         | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)                                                                   | E      | 2 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                       | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                                              |                                              |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                   |                                              |                             |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                              |                             |
| Navn<br><b>ANDREAS ERIKSTAD-MEYER</b>                                                                                                 | Telefon (dagtid)<br><b>907 12 704</b>        | Mobiltelefon                |
| Adresse<br><b>PRESTEGÅRDSJORDET 25</b>                                                                                                | Postnr.<br><b>7130</b>                       | Poststed<br><b>BREKSTAD</b> |
| Dato<br><b>14/6-20</b>                                                                                                                | Underskrift<br><b>Andreas Erikstad Meyer</b> |                             |
| E-post<br><b>MEYER.GYMNASTIKK@GMAIL.COM</b>                                                                                           |                                              |                             |
| Gjeftas med blokkbokstaver<br><b>ANDREAS ERIKSTAD-MEYER</b>                                                                           |                                              | Eventuelt organisasjonsnr.  |