



FOSEN HANDELSLAG AS
Aunekra 10
NO 7160 BJUGN

Vedtak om samtykke og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

Gnr 25 bnr 101 - Ørland - Emil Schanches gate 4 - Fosen Handelslag AS - utleiebygg

Vi viser til søknad av 18.05.2020 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra FOSEN HANDELSLAG AS. Det er videre mottatt en revidert søknad med de aktuelle vedlegg av 19.06.2020.

Vår behandling er basert på følgende mottatt dokumentasjon:

- Søknad om Arbeidstilsynets samtykke – datert 18.05.2020, revidert av 19.06.2020
- Epost – datert 20.05.2020
- Følgrebrev til søknaden – datert 22.06.2020
- Søknad om tillatelse i ett trinn – datert 28.02.2020
- Vurdering av arbeidsmiljøfaktorer – datert 19.06.2020
- Bekreftelse på arbeidstakernes medvirkning til planene – datert 19.06.2020
- Bekreftelse på arbeidsgivers medvirkning til planene – datert 19.06.2020
- Dokumentasjon av inneklima og ventilasjon – datert 17.06.2020
- Plantegning, 01 – datert 17.06.2020

Det er beskrevet at bygningen tidligere har blitt nyttet til publikumsrettet aktivitet (bowlinghall og restaurant) – vedtak om samtykke av 11.11.1998. Det er opplyst at tiltaket nå innebærer en bruksendring og noe ombygging til bruk for 3 leietakere. Det er oppgitt følgende virksomheter:

- Fosen Multishop AS, MEKK-butikk for salg av varer for hjem, båt, bil og fritid med 2-4 årsverk.
- Samlaget Diner AS, restaurant/cafe, matservering, ferskvarer i disk, grill og frityr med 4 faste ansatte og 8 deltid/ekstrahjelp.
- Clean Canvas Haukur Vidarson, hud- og velværetjenester med 1-2 ansatte.

Det er angitt at totalt utleieareal vil være ca. 960 m².



Arbeidstilsynets vurdering

Vår saksbehandling er basert på det som er synliggjort i søknadsteksten og det som fremkommer av tegningene. Det er i søknaden redegjort for arbeidsmiljøfaktorer og synliggjort løsninger for de mest aktuelle arbeidsmiljøfaktorene.

Vi vurderer at følgende forhold er ivarettatt i de omsøkte planer:

- Krav til ventilasjon. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-ventilasjon/>
- Krav til garderober. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-garderover-pa-arbeidsplassen/>
- Krav til dusj på arbeidsplassen. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-dusj-pa-arbeidsplassen/>
- Krav til handicaptoalett på arbeidsplassen. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-heis-og-handicaptalett/>
- Krav til toaletter på arbeidsplassen. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-toaletter-pa-arbeidsplassen/>
- Krav om tilrettelegging for drift, vedlikehold og renhold. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-om-a-legge-til-rette-for-drift-vedlikehold-og-renhold/>
- Krav til spiserom på arbeidsplassen. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-spiserom2/>
- Transportveier og varemottak. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-arbeidsmiljo-ved-oppforing-eller-ombygging-av-kjopesenter/#Varemottak>
- Krav til dagslys og utsyn. Se nærmere om kravet her:
<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-dagslys-og-utsyn/?tid=258707>



Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen.

At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Innbetaling av gebyr

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

Ut fra opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2c og fastsatt gebyret til kr 6331,-.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver til følgende adresse: *FOSEN HANDELSLAG AS, Aunekra 10, 7160 BJUGN*.

Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinndrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

Dere kan klage

Dere kan klage på vedtak jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd jf. forvaltningsloven § 27b. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se sakens dokumenter og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Gi informasjonen videre til verneombudet

Verneombudet skal gjøres kjent med vedtak fra Arbeidstilsynet. Vi sender kopi av vedtaket til FOSEN MULTISHOP AS SAMLAGET DINER AS og CLEAN CANVAS HAUKUR VIDARSSON som arbeidsgivere. Vi ber om at arbeidsgivere gir en kopi av dette brevet til sine verneombud. Hvis en virksomhet ikke har verneombud, gis en kopi til representanten for de ansatte. Se [arbeidsmiljøloven](#) §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttende ledd.



Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no, eller dere kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Dere kan svare på dette brevet og/eller sende inn dokumentasjon til oss digitalt via [eDialog](https://eDialog.no). Les mer på www.arbeidstilsynet.no/post.

Vi ber om at dere viser til vår referanse 2020/26095 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
Seksjonsleder

Ivar Fagernes
Sjefingeniør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

ØRLAND KOMMUNE, v/Byggesak
FOSEN MULTISHOP AS
SAMLGET DINER AS
CLEAN CANVAS HAUKUR VIDARSSON

Alf Nebbs gate 1	7160	BJUGN
Emil Schanches gate 4	7160	BJUGN
Emil Schanches gate 4	7160	BJUGN
Lyngrabben 3	7160	BJUGN