



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/40	Hovedutvalg for arealbruk og drift	02.06.2014

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Morten Berg - fradeling av boligtomter gnr. 10 bnr. 17

Vedlegg:

- 1 Morten Berg - søknad om fradeling av boligtomter gnr. 10 bnr. 17
- 2 Situasjonsskart
- 3 Kopi av saksframlegg datert 24.03.2009

Sakens bakgrunn og innhold:

Morten Berg fikk i sak 06/72 samtykke til fradeling av 5 boligtomter fra sin eiendom fra sin eiendom gnr 10, bnr 17. 3 av tomtene er fradelt og bebygd. I sak 09/26 søkte Berg om å få en ene av de resterende 2 tomtene flyttet i forhold til omsøkt tomteplassering. Dette ble det gitt samtykke til, men oppmåling ble ikke rekvirert og samtykket er bortfalt. I søknad mottatt 30.04.2014 søker Berg om fradeling for de to siste tomtene - begge med endret plassering i forhold til det som opprinnelig var omsøkt. Tomtene ligger i et området som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel og uløser derfor ikke dispensasjonskrav.

Vurdering:

Den nye plasseringen av tomtene synes fornuftig og vil ikke være til hinder for framføring av veg videre inn i området som er avsatt til boligbygging i kommuneplanen. Tomtene får en grei og naturlig arrondering og fin plassering i terrenget. Omsøkt fradeling kan godkjennes.

Folkehelsevurdering:

Ikke relevant i denne saken.

Oppsummering:

De omsøkte tomtene ble godkjent fradelt i 2006, men det har ikke vært rekvirert oppmåling slik at samtykket er falt bort og søknaden fremmes nå på nytt. Den omsøkte fradeling gir en god arrondering av tomtene og en fin plassering i terrenget. Fradelingen er ikke til hinder for framføring at atkomstveg videre inn i området som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Tillatelse til fradeling av de omsøkte tomtene kan gis.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, gir Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift samtykke til fradeling av to tomter fra gnr 10, bnr 17 som omsøkt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 02.06.2014

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, gir Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift samtykke til fradeling av to tomter fra gnr 10, bnr 17 som omsøkt.