

☐ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m. ☐ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel:
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 33	Bnr. 12	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: Saltnes Øvre 12, 7160 Bjugn			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☒ Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☒ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.		

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m:
☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring

Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl.

Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen:

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m:
☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)
☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)
☐ Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)
☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31)
☐ Annet (angi hjemmel):

Spesifikasjon av parsel(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	1400	Bolig	

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☒ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☒ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☒ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☒ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: Rolv Arne Ellingsen	Tlf: 72026736 97182199	
	Adresse: Saltnes Øvre 12	Postnr: 7160	Sted: Bjugn
	E-post:		
Underskrift	Sted: Saltnes Øvre	Dato: 20.09.2019	Underskrift: Rolv Arne Ellingsen

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

Plankrav i kommuneplanens arealdel § 2

Andre opplysninger:

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

Gerd Hegvik,
Bjugnveien 476,
7160 Bjugn

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
33	148		Inger Johanne Ellingsen	Saltresveien 16, 7160 Bjugn
33	73		Terje Haagenesen Ulva Brobak Haagenesen	Gamle Jonsvannveien 109, 7048 Trondheim