



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Til uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av boligtomt - Bjugn 33/12

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger faglige råd fra fagavdelingene.

Landbruk, Klima og miljø

Arealet hvor det søkes om dispensasjon for fradeling av boligtomt er satt av til byggeområde «bolig» i kommuneplanens arealdel (KPA). Arealet er ikke regulert for utbygging, og det er ikke igangsatt planarbeid. I henhold til kommuneplanens arealdel § 2 første ledd er det krav om regulering før igangsetting av tiltak.

Det aktuelle byggeområdet er delvis innenfor 100m-beltet mot sjø. Her er det særlig viktig at det blir vedtatt reguleringsplan før området bygges ut.

Fylkesmannen støtter rådmannens vurdering i at det er uheldig med en bit-for-bit utbygging her uten en reguleringsplan. Det bør igangsettes en planprosess for å sikre at området som helhet får best mulig arealutnytting. Å gi dispensasjon til en fradeling kan føre til presedens, og en kan forvente lignende søknader fremover.

På bakgrunn av dette er Fylkesmannens **faglige råd** at det ikke blir gitt dispensasjon til fradeling av boligtomt som omsøkt.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER