

Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen

Viser til høring - søknad om dispensasjon fra plankrav for fradeling av boligtomt på 33/012, deres saksnummer 2019/2182

I høringsbrevet ber Bjugn kommune om søknad om dispensasjon fra bygge og deleforbudet i pbl. § 1-8.

Deler av tomta som ønskes skilt ut ligger nærmere strandlinjen enn 100 meter. En måling fra tomtegrensen ned mot sjøen, viser at avstanden er 67 meter. Nordøst for tomten som søkes fradelt, ligger det en tomt hvor bolighuset ligger 40 meter fra strandlinjen. Nordvest for tomten som søkes fradelt, ligger det en fritidsbolig, som ligger nærmere enn 40 meter fra strandlinjen. I nærheten av denne er det også tegnet inn en tomt som ligger nært strandlinjen. Disse to eksisterende byggene i området ligger også på naturlige flater i terrenget. Tomtegrensene er også lagt inn mot naturlige grenser i terrenget, ved at de er lagt inn mot en skrent ned mot sjøen.

Dette gjelder også for tomten som søkes fradelt, slik at plasseringen av tomten ikke vil innebære noe brudd eller vesentlig inngrep sammenlignet med eksisterende bygg i området.

Tomten er også lagt på en måte som gjør at den ikke hindrer ferdsel ned til sjøen.

Ved at tomten føyer seg inn i terrenget i likhet med de andre eiendommene i området, mener vi derfor at de kryssende hensynene som må tas ved bygging mindre enn 100 meter fra sjøen er ivaretatt, til tross for at det ikke foreligger en helhetlig plan for området.

Gunn Kari Hegvik
Oslo, 26.11.2019