

TRØNDELAG PIPESENTER AS

Mølnhaugen
7318 AGDENES

Deres ref.

Vår ref.

15960/2020/85/1/SVEMOR

Dato

30.06.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL REHABILITERING AV SKORSTEIN - 85/1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4945	Ansvarlig søker:	Trøndelag Pipesenter AS
Eiendom, gnr/bnr:	85/1	Tiltakshaver:	Camphill Landsbystiftelsen Norge
Vedtak nr.:	20/299	Søknadsdato:	25.11.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	19.06.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.11.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder rehabilitering av teglsteinspipe til enebolig, *bygningsnr. 140634395 (Vasøyveien 143)*, på eiendommen gnr. 85 bnr. 1. Pipen rehabiliteres ved at det senkes ned stålrør Ø160 i pipa og ildsteder tilkobles denne. I tillegg skal det monteres takstige til denne pipen, samt takstige til den nordligste og sørligste pipen til våningshuset, *bygningsnr. 140634387 (Vasøyveien 145)*. Den midterste pipen på dette bygget er ikke i bruk. Tiltakshaver er Camphill Landsbystiftelsen Norge. Ansvarlig søker er Trøndelag Pipesenter AS.

Planstatus:

Eiendommen er ikke detaljregulert og ligger innenfor arealformålet LNFR, hensynsområde H730_4 kulturminne.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling. Ingen naboer blir berørt av rehabiliteringen og vilkårene for å unnta nabovarsling er til stede jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Kulturminner

Vallersund Gård er fredet etter kulturminneloven. Det er innhentet dispensasjon fra Riskatikkvaren for å rehabilitere skorsteinen og montering av brannstige.

Ansvarsretter

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Trøndelag Pipesenter AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Trøndelag Pipesenter AS	PRO - alle fagområder - 1	Ja
Trøndelag Pipesenter AS	UTF - alle fagområder - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 25.11.2019. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Konklusjon:

Det er innhentet dispensasjon fra Riksantikvaren for rehabilitering av pipen, samt oppføring av takstiger. Aller fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til rehabilitering av skorstein og montering av takstige til enebolig, bygningsnr. 140634395, og montering av takstige til den nordligste og sørligste pipen på våningshus, bygningsnr. 140634387 på eiendommen gnr.85 bnr. 1. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Monteringsveiledning eller brannteknisk godkjenning (sertifikat med godkjenningsnummer av produktet) må vedlegges søknad om ferdigattest. Dersom skorsteinen ikke er godkjent av Sintef, men av et annet organ/institusjon, må en bekreftelse om at skorsteinen er testet og godkjent iht. gjeldende europeiske standarder medsendes søknaden.
2. Utfylt kontrollplan for rehabilitering av pipe og ildsted må vedlegges søknad om brukstillatelse.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

CAMPBILL LANDSBYSTIFTELSE I NORGE	Malvikvegen 1333	7550	HOMMELVIK
FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS	Postboks 401	7129	BREKSTAD