

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



03.06.2020 10:45:35 AR37632326

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Bjugnveien 452 , 7160 Bjugn
Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
30	40	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tilbygg på ca 6,2 m² til eksisterende bolig

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Bjugn

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: Kystplan AS, Grethe Rostad
E-post: grethe@kystplan.no
Telefon: 908 55 627

03.06.2020 10:45:35 AR37632326

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kystplan AS
Organisasjonsnummer: 990958246
Telefon: 908 55 627
E-post: grethe@kystplan.no
Postadresse: Meieriveien 5 , 7239 HITRA

03.06.2020 10:45:35 AR37632326

Nabovarselet er signert av

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.06.2020 10:45:35 AR37632326

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf

e-tegninger.pdf

Ikke relevant for søknaden.pdf



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Tilbygg til bolig

Søker: Kystplan AS

Altinnreferanse: AR376322326

Eiendom/byggested

Adresse: Bjugnveien 452 , 7160 Bjugn

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
30	40	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	d-situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	e-tegninger.pdf
TegningNyttSnitt	Ikke relevant for søknaden.pdf

Nabovarslingen mislyktes for én eller flere naboer. Se gjennom listen for å finne ut hvilke(n) nabo(er) det gjelder.

Digital nabovarsling vil for eksempel mislykkes dersom naboen ikke kan nås digitalt og ikke har gyldig postadresse, dersom hjemmelshaveren er død og det ikke er foretatt eierskifte, eller dersom eiendommen er registrert på et foretak med ugyldig organisasjonsnummer.

Det er opp til avsender å undersøke om naboen kan nås på en annen måte. Nabovarselet kan enten sendes som rekommandert postsending, overleveres personlig mot signatur fra naboen eller sendes på e-post hvor naboen bekrefter å ha mottatt e-posten. Unntak fra nabovarsel kan gis dersom det ikke er mulig å få tak i eieren. Det er kommunen som avgjør om nabovarslingen er tilstrekkelig i hvert tilfelle. Du kan lese mer om nabovarsling på www.dibk.no/nabovarsel.

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: Trøndelag Fylkeskommune

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	104	38	0	0
	104	37	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 10.50.07

Eier/fester av naboeiendom: Statens Vegvesen Region Midt

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	104	37	0	0
	104	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 10.50.10

Eier/fester av naboeiendom: Elven Astrid Johanne

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bjugnveien 454, 7160 Bjugn	30	24	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 10.50.25

Eier/fester av naboeiendom: Ekseth Otelie

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	30	1	20	0

Det skjedde en feil ved digital varsling av denne naboen.

Vedlegg nr
C - I



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
30	40	0	0	Bjugnveien 452	7160	Bjugn	
Eier/lester				Kommune			
Oddrun Helen og Ole Hennert Coldewijn				Ørland			
Det varsles herved om							
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving				
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring				
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -			
Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan					
Navn på plan							
Kommuneplanens arealdel for Bjugn							
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Tilbygg på 612 m ² til bolig							
Vedlegg nr. Q -							
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
Kystplan AS							
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil			
Grethe Rostad		grethe@kystplan.no		908 55 627			
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)							
www.kystplan.no							
Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.							
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn		Postadresse					
Kystplan AS		Hulenveien 5					
Postnr.	Poststed	E-post					
7130	BREKSTAD	grethe@kystplan.no					
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet							
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B			☒			
Situasjonsplan	D	1-1		☐			
Tegninger snitt, fasade	E	1-2		☐			
Andre vedlegg	Q			☒			
Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.							
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver					
Brekstad	17.06.20	Grethe Rostad					
		Gjentas med blokkbokstaver					
		KYSTPLAN					

Vedlegg	Side	I - av
C - 2	1	1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	30	40	0	0		
	Adresse Bjugnveien 452				Postnr. 7160	Poststed Bjugn
					Kommune Ørland	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
30	1	0	0	Else Nøstøen Vigestad / Brita Nøstøen			
Adresse Tinbubakken 20				Adresse Plasbergveien 4A		Kvittering vedlegges	
Postnr. 7160		Poststed Bjugn		Postnr. 7160		Poststed Bjugn	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
30	1	20	0	Ekseth Otelle			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

125648 Dato: 17.06.20

Grethe Rostad

Fra: Roy Gunnar Johansen <rgj@bjerk-stav.no>
Sendt: torsdag 11. juni 2020 10:47
Til: 'Grethe Rostad'; gnostan@gmail.com
Kopi: svinsaas.eiendom@gmail.com
Emne: SV: Nabovarsel

Hei!

Nabovarslet bekreftes mottatt.

Jeg har ikke fått avklart med Grete Nøstan om hun som verge har noen merknader til tiltaket. Jeg kommer tilbake når jeg har fått snakket med henne.

Med vennlig hilsen/Best regards

Roy Gunnar Johansen

Advokat MNA | Attorney-at-law

Partner

Sertifisert advokatmekler | Certified mediator

Tel: 73 80 22 80 | Mob: 900 39 880

e-mail: rgj@bjerk-stav.no | www.bjerk-stav.no

Bjerk Stav advokatfirma AS

Besøksadresse: Ferjemannsveien 10, 7014 Trondheim

Postadresse: Postboks 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim

Organisasjonsnummer: 912 879 461



Innholdet i denne e-posten er strengt fortrolig og bare til bruk for personen(e) angitt ovenfor. Uvedkommende må verken lese eller kopiere innholdet. Jeg ber om å bli kontaktet dersom e-posten ikke kan leveres til rette vedkommende.

Fra: Grethe Rostad <grethe@kystplan.no>
Sendt: 3. juni 2020 14:15
Til: Roy Gunnar Johansen <rgj@bjerk-stav.no>; gnostan@gmail.com
Kopi: svinsaas.eiendom@gmail.com
Emne: Nabovarsel

Hei,

På vegne av Ole Lennart Utstrand Coldevin og Oddrun-Helen Berntsen Coldevin oversendes nabovarsel for tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 30, bnr. 40 i Bjugn.

Som kontaktperson og verge for eier av gnr. 30, bnr. 1 bes dere om å bekrefte at nabovarsel er mottatt og eventuelt om dere har merknader til nabovarselet.

Vedlagt finner dere tegninger og situasjonsplan slik at dere kan gjøre dere opp en mening og det som skal gjøres.

På forhånd takk for tilbakemelding.

Ha en fortsatt fin dag 😊

Med vennlig hilsen

Grethe Rostad

Tel: 908 55 627



www.kystplan.no facebook.com/kystplan