

Anders Dalsaunet

Johan Persas Vei 16
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

16151/2020/32/231/HANSUR

Dato

01.07.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG - 32/231 - JOHAN PERSAS VEI 16, 7160 BJUGN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4842	Tiltakshaver:	Anders Dalsaunet
Eiendom, gnr/bnr:	32/231	Søknadsdato:	15.06.2020
Vedtak nr.:	20/303	Komplettedato:	15.06.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 16.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av takoverbygg med 2 vegger på deler av eksisterende platting til enebolig (bygningsnr. 30044467) mot vest med 20,3 m² BYA på eiendommen gnr. 32 bnr. 231. Tilbygget har 2,7 meter høyde.

Planstatus:

Tomta er fradelt og oppmålt med et beregnet areal på 1182,3 m². Eiendommen er bebygget med enebolig og garasje. Tiltaket ønskes plassert i regulert område. Tomta er satt av til arealformålet «Boliger» i reguleringsplanen for «Ervikbukta», planid 16270071, revidert 05.12.2005.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader. Naboer på eiendommer gnr. 32 bnr. 223 og gnr. 32 bnr. 15 er ikke nabovarslet. Dette er ikke mangel ved søknaden da nabointeresser blir ikke vesentlig berørt.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er ikke plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.
Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.
Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering. Tilbygget skal oppføres i en etasje og være underordnet hovedbygg.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Oppføring av en tilbygg medfører at tomtas utnyttelsesgrad blir 14,3% som er i tråd med bestemmelser i reguleringsplan for «Ervikburkta». Tiltaket er av liten kompleksitet og kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. § 20-4 og byggesaksforskriften (SAK10) § 3-1.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig (bygningsnr. 30044467) med 20,3 m² BYA på eiendommen gnr. 32 bnr. 231 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune