

JOHNSEN VVS AS

Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
943/2020/K24/SVEMOR

Dato
20.01.2020

MELDING OM VEDTAK - UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL TILTAK - 71/112

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/510	Ansvarlig søker:	09.01.2020Johnsen VVS AS
Eiendom, gnr/bnr:	71/112	Tiltakshaver:	Svein Rogne
Vedtak nr.:	20/13	Søknadsdato:	05.12.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	09.01.2020
Bygningstype:	Fritidsbolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	3-kamret slamavskiller	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³	Tømmefrekvens:	Hver 4. år
Restutslipp:	Lysøysundet	Resipientens kapasitet:	Middels
Utslippsdybde/sted:	-10 meter under laveste vannstand		

Vi viser til søknad fra Johnsen VVS AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 29.11.2019.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 71 bnr. 112. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12- For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA-Miljøblad nr. 46 og 48 eller tilsvarende skal følges.
2. Det skal monteres et sprede arrangement/diffusor på utløpsenden i henhold til VA-Miljøblad nr. 46.

3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det er foretatt mindre endringer. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
5. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
6. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
7. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
8. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
9. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 71 bnr. 112. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Johnsen VVS AS Org.nr.: 979336381	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Johnsen VVS AS Org.nr.: 979336381		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
TG Entreprenør AS Org.nr.: 820886232			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Utslippssøknaden gjelder etablering av nytt avløpsanlegg for sanitært avløpsvann på 5 pe til fritidseiendommen gnr. 71 bnr. 112. Tiltakshaver er Svein Rogne. Ansvarlig søker er Johnsen VVS AS.

Avløpsanlegget er prosjektert med selvfall til en 3-kamret slamavskiller i GUP-materiale på 4 m³ av typen VPI Baga levert av Vestfold Plastindustri AS. Slamavskilleren er godkjent etter EN 12566-1 av SINTEF. Fra slamavskiller går restvannet via fritidstomten gnr/bnr. 71/22, og videre til sjø/Lysøysundet med utslippspunkt -10 meter under laveste lavvann. Det foreligger tinglyste rettigheter til å legge avløpsledningene over 71/22. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Avløpsanlegget er i tråd med kommunens sjøsonekart og er vist som gul sone, middels sjøresipient med krav om utslippspunkt -10 meter under laveste lavvann.

Utslippssøknaden er nabovarslet til alle berørte naboer og gjenboere. Det er mottatt nabomerknad fra hjemmelshaver av 71/74, Midt-Norge Eiendom AS v/ Esben Bakke Kristiansen. I nabomerknaden er det antydning at de er skeptisk til mere utslipp rett utenfor badeplassen på eiendommen. Rådmannen vurderer at når avløpsledningen legges på 10 meters dyp og utformes i hht. VA-Miljøblad nr. 46, vil primær- og sekundærfortynnende sonen være gode nok til at avløpsstrålen innblandes i saltvann lik at det ikke når vannoverflaten. For å øke primærfortynningen, kan det monteres et spredearrangement/diffusor på utløpsenden. En slik diffusor gjør at man kan redusere kravet til utslippsdypet. I denne saken er det aktuelt å sette vilkår om slik diffusor på utløpsenden uten å redusere kravet om utslippsdypet i den hensikt å få enda bedre fortynning i sjøvannet og på den måten bedre ivareta naboens interesser.

Konklusjon:

Anlegget er prosjektert etter forurensningsforskriften § 12-9 og kommunens sjøsonekart. Det er mottatt nabomerknad og for å ivareta naboens interesser bør det settes vilkår om at det monteres diffusor på utløpsenden og krav om utslippsdybde -10 meter. Alle fagområder er dekket med ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis på vilkår jf. vurderingen ovenfor.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Saksbehandlingsgebyr

For behandling av utslippssøknad påløper et gebyr på kr. 11.000,-. Faktura vil bli ettersendt.

Er du uenig i vedtaket?

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Trenger du hjelp?

Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon 72514000 eller du kan sende e-post til postmottak@orland.kommune.no.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Svein Rogne	Hans Michelsens Veg 12	7080	Heimdal
MIDT-NORGE EIENDOM AS	Seljevegen 2	7560	VIKHAMMER
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Brit Fagerbekk Samfunnsutvikling og tekniske tjeneste