

Roger Olden

Oldveien 263
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.

16245/2020/68/6/LARVAL

Dato

02.07.2020

VEDTAK- TILLATELSE TIL DELING AV EIENDOMMEN 68/6

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/4937
Eiendom.: Gnr: 68, Bnr: 6
Vedt,nr.: 20/311
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Roger Olden
Søknadsdato: 18.06.2020
Komplett dato: 24.06.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 18.06.2020, samt tidligere behandling i sak 20/242 ligger til grunn for behandlingen av søknaden.

Tiltaket:

Det søkes fradelt landbruksareal i forbindelse med salget av gårdstunet på gnr. 68 bnr. 6. Arealene skal fordeles og sammenføres med tilstøtende gårdsbruk.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen "Olden Indre" gnr 68, bnr 6 er på totalt 3650 daa, fordelt på 72 daa fulldyrka jord, 2 daa innmarksbeite, 1676 daa produktiv skog og ca 1900 daa annet areal.

Plansituasjon

Omsøkt areal for fradeling er registrert som LNF-område i kommuneplanens arealdel. Deling er således i tråd med arealformålet.

Vurdering:

Det er tidligere omsøkt og godkjent fradeling av gårdstunet på eiendommen. Det ble satt vilkår ved denne fradelingen at landbruksjorda til gården skulle sammenføres med andre gårdsbruk for å sikre en god jordbruksforvaltning av landbruksarealene.

Denne saken gjelder vilkåret om sammenføring av landbruksarealene som ble vedtatt i sak i tidligere nevnte sak (20/242), og er et ledd i oppfølgingen av dette. Ved å tillate fradeling etter landbrukskontorets faglige vurdering sikrer kommunen en fornuftig forvaltning av landbruksarealene. Saken vurderes som kurant.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Regionale myndigheter

Høring av tiltaket er tidligere behandlet av sektormyndighetene i forbindelse med fradelingen av gårdstunet i sak 20/242.

Landbrukskontoret

Fattet følgende vedtak den 24.06.2020:

«Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til de omsøkte delingene av landbrukseiendommen "Olden Indre" gnr 68, bnr 6 i Ørland. Eier: Tove Henriksen

Forutsetning:

De fradelte parsellene fra "Olden Indre" sammenføres og drives sammen med kjøpernes landbrukseiendommer gnr 68, bnr 11 (Asmund og Anita H. Slette), gnr 68, bnr 25 (Roger Olden) og gnr 68, bnr 13 (Bård A. Olden)»

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Kommunen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune ved kommunedirektøren tillatelse til deling som omsøkt jf. Landbrukskontorets vedtak av 20.06.2020.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- De fradelte parsellene fra "Olden Indre" sammenføres og drives sammen med kjøpernes landbrukseieendommer gnr 68, bnr 11 (Asmund og Anita H. Slette), gnr 68, bnr 25 (Roger Olden) og gnr 68, bnr 13 (Bård A. Olden)

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Lars Valdor
*byggesaksbehandler
Ørland kommune*

Kopi til:

Ane Henriksen	Mebostadekra 10	7160	Bjugn
Asmund Olav Slette	Oldveien 304	7168	Lysøysundet
Bård Annar Olden	Oldveien 200	7168	Lysøysundet
Rutt Helene Olden	Skauan,	7357	Skaun
Skaug	Rekstadvegen 38		
Tove Agnete	Rasmus	7160	Bjugn
Henriksen	Ekkerskards Vei 32		