

20/4044

Ørland kommune
Alf Nebbs gate 1
7160 Bjugn

sørli
arkitekter as

Kyrksæterøra 29.06.2020

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Uthaug Havn, for tanker for fiskeolje, på gnr. 174 / bnr. 331 i Ørland kommune

Ønsket tiltak: Tanker for fiskeolje

Arealet for ønsket tiltak er avsatt til industri i reguleringsplan for del av Uthaug Havn. Maksimal møne- og gesimshøyde er satt til 11,5 m. (Jf. saksopplysninger til endring av reguleringsplanen 13.11.2014), og bebygd areal skal ikke overstige 14 500 m².

Det søkes om tillatelse til oppføring av tre tanker med høyde 18 m. Det søkes derfor om dispensasjon fra reguleringsplanens høydebestemmelser, for et avvik på 6,5 m. for de sirkelformede tankene. Byggehøyden kan ikke være lavere på grunn av behov for volum i denne størrelsesorden, hver tank skal romme 400 m³ fiskeolje. Det skal produseres 10 000 tonn olje fra restråstoff i året.

Hensynet bak reguleringsbestemmelsen om 11,5 m byggehøyde er begrunnet i datidens planlagte industribebyggelse og utsiktsforhold. Utsiktsforhold vil ikke reduseres ytterligere på grunn av allerede eksisterende høyde på flere bygg og konstruksjoner over tillatt maksimal gesimshøyde. Solforhold vil heller ikke bli påvirket av tankene på grunn av himmelretning og posisjon ifht. bakenforliggende bebyggelse. Fiskeoljetankene er nødvendige i forbindelse med nutrianlegget til Grøntvedt Pelagic, som skal bearbeide ferskt restråstoff fra sildefileteringen. Et vellykket prosjekt på Uthaug åpner for at teknologien får innpass hos andre produsenter av avskjær, eventuelt andre produsenter av fiskemel og -olje. Det vil kunne redusere det totale energibehovet for behandling av restråstoff i Norge.

Fordelene ved en dispensasjon vil være større enn ulempene siden hensynet bak reguleringsbestemmelse om byggehøyde ikke blir vesentlig tilsidesatt. På bakgrunn av dette søkes det om dispensasjon fra bestemmelse om byggehøyde i detaljplan for Uthaug Havn.

Med vennlig hilsen

Aage Sørli

Sivilarkitekt mnl

Vedlegg: Vedlegg situasjonsplan D1, E1-E4

Kopi: Grøntvedt Næringsbygg AS v/ Bjørnar Grøntvedt