

MULTICONSULT NORGE AS

Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

16398/2020/174/85/INAMIT

Dato

03.07.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL STØYTILTAK/FASADEENDRING PÅ FRITIDSBOLIG - 174/85 - UTHAUGSVEIEN 451

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4258	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	174/85	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	20/313	Søknadsdato:	15.04.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	20.05.2020

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 15.04.2020. Ved inkurie ble ikke søknaden journalført før 20.05.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble gjennomført forhåndskonferanse sammen med Trøndelag fylkeskommune om støytiltak på flere bygg den 04.02.2020.

Søknaden gjelder støytiltak/fasadeendring på eldre fritidsbolig på eiendommen «Heimdal», gnr. 174 bnr. 85, ved Uthaug. Fritidsboligen er SEFRAK-registrert som oppført i 1870, og i søknaden er oppgitt byggeår 1883.

Tiltak som skal gjøres er utskifting av fem vinduer og montering av fem lydventiler, i tillegg til innvendige tiltak. Eksisterende vinduer er tofags vinduer med tre ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser (empirevinduer), hvorav noen er originale vinduer fra byggeår. Vinduene er tenkt byttet likt mot likt, det vil si isosprossvinduer med pålimte kittfalsprosper. Ventiler får stormkapper med klassisk anonymt utseende i samme farge som fasade for øvrig.

Planstatus:

Boligbebyggelse i reguleringsplan for Uthaug II – Kottemyra, planID 1621 196901. Vist som nåværende fritidsbebyggelse og omfattet av hensynssone gul støysone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling, da tiltaket anses å ikke berøre deres interesser.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden, og det ligger et automatisk fredet kulturminne nord for bygningene på eiendommen. Tiltaket innebærer ikke inngrep i grunnen, og vil ikke påvirke kulturlagene.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Multiconsult AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
Multiconsult AS	PRO – Prosjektering av støytak på bolig – 1	Ja
Fosenhus AS	UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonene – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 26.03.2020, signert 15.04.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Eksisterende vinduer består av tofags vinduer med tre ruter i hvert fag og med gjennomgående sprosser. Noen av vinduene er originale, og bærer også detaljer som hjørnejern og hjørnebåndshengsler hengslet på midtposten. Noen av vindusomrammingene bærer også preg av å være i original forfatning, med høvlet overflate og «hakk» i overbordet over midtposten. Nye vinduer får samme utforming som eksisterende vinduer, men utføres med pålimte kittsprosser fremfor gjennomgående sprosser i tre. De nye vinduene synes å være valgt med omhu, og detaljer som hjørnejern og beslag er også inkludert på de nye.

Ut fra vedlagte foto i søknaden, ser kledningen ut til å være i noen lunde original forfatning, skjønt preget av tidens tann og en del strøk med maling. Dette med unntak av langfasaden mot sørvest. Kledningen består i hovedsak av tømmermannskledning med høvla og avfaset eller profilerte overbord, som stedvis står veldig tett.

Bygningen innehar kulturhistoriske, antikvariske og arkitektoniske elementer som stilmessig ligger i overgangen mellom empire og tidlig sveitserstil. Dette er kvaliteter og verdier som bør hensyntas ved arbeid med vindusutskifting. Der kledningen erstattes med nye bord, bør disse ha samme bredde, tykkelse og fas/profilering som fra før. Dette gjelder også ved utskifting av vindusomramminger, og overflatebehandling.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til støytiltak/fasadeendring på fritidsbolig på eiendommen gnr. 174 bnr. 85 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Ved gjennomføring av tiltakene skal det tas hensyn til bygningens kulturhistoriske og arkitektoniske verdier. Ved utskifting av kledning, vindusomramminger eller annet forutsettes disse utført lik de eksisterende.

Vi gjør oppmerksom på de faglige råd som fremgår i vurderingen over.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune