

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett
for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ NeiHvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 71	Bnr. 124	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ørland
	Adresse Øyaveien 66				Postnr. 7168	Poststed Lysøysundet	
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: 3 stk levegger						Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade		
			☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐		Nyanlegg *) ☐		Endring ☐		Reparasjon ☐
	Endring av bruks- enhet i bolig ☐		Oppdeling ☐		Sammenføyning ☐		
	Innhegning, skilt ☐		Innhegning mot veg ☐		Reklame, skilt, innretning e.l. ☐		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	2 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	3 – 3	☐
Tegninger	E	4 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Erik og Toril Hernes	Org.nr.	Navn Erik og Toril Hernes	
Adresse Louis Kvalstads vei 4		Adresse Louis Kvalstads vei 4	
Postnr. 7023	Poststed Trondheim	Postnr. 7023	Poststed Trondheim
Kontaktperson Erik Hernes	Telefon 92247520	Mobiltelefon 92247520	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post erik.hernes@nutrimar.no / toril.hernes@ntnu.no		E-post erik.hernes@nutrimar.no	
Dato 2.7.2020		Dato 2.7.2020	
Underskrift 		Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver TORIL og ERIK HERNES		Gjentas med blokkbokstaver TORIL og ERIK HERNES	

Bjugn Kommune

Trondheim 2.Juli 2020

SØKNAD OM OPPSETTELSE AV 3 STK FRITTSTÅENDE LE-VEGGER PÅ 71/124

- **DISPENSASJON FRA LNFR FORMÅL I REGULERINGSPLANEN, DISPENSASJON FRA 100-METERBELTET I REGULERINGSPLAN OG DISPENSASJON FRA 100-METERBELTET I KPA**

Vi viser til deres brev av 1 juli 2020, ref 16173/2020/71/124/HANSUR og tidligere korrespondanse og søker med dette om dispensasjon fra:

- dispensasjon fra LNFR formål i reguleringsplan,
- dispensasjon fra 100-metersbeltet i reguleringsplan,
- dispensasjon fra 100-metersbeltet i KPA.

for å sette opp 3 stk frittstående leegger på vår tomt 71/124 på Lysøya (sammenslått parsell 71/168 og 71/124).

Vi mener at dispensasjon kan gis fordi hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller plan- og bygningslovens formålsparagraf ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg mener vi at en dispensasjon vil ha klart større fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering.

I forbindelse med ny-oppførelse av hytte på naboeiendommen 71/112, er det revet en god del trær i grensen mot vår eiendom, som medfører direkte innsyn til vårt soverom, stue, kjøkken og uteareal/terasse fra den nybygde hytta. I tillegg opplever vi en del støy fra naboeiendommen. Totalt sett påvirker dette bokvalitet og trivsel for opphold på eiendommen. Det er også fra nabo, Rogne, uttalt ønske om oppsett av leegger for skjerming mellom hyttene/husene og utearealene på de to eiendommene. I den forbindelse søker vi om oppførelse av 3 stk leegger/skjermvegger slik at vi kan opprettholde bruken av vår hytte på Lysøya.

Avstanden fra leegger til nabogrensen mot 71/112, er over 1 m og leeggene vil ikke overstige 1.8 m og ikke være over 10 m lange. Plassering og utforming av leeggene vi ønsker å føre opp er innenfor kravene for leegger. Det foregår ingen bruk av dette området, f.eks til adkomst til sjø eller strandområder. Ihht deres brev av 1 juli 2020 kreves det dispensasjon for tiltaket. Vi viser i denne sammenheng også til tidligere korrespondanse og deres vedtak om dispensasjon fra de samme paragrafene for oppsett av frittstående garasje på samme område. En samlet vurdering fra vår side tilsier at oppsett av leegger har vesentlig større fordeler for både oss og nabo enn ulemper for oss begge og evt andre.

Vi søker derfor om dispensasjon til å sette opp tilsammen 3 stk leegger på maksimalt 9m, 7m og 2 m. Ingen av leeggene vil overstige 1.8 m i høyde.

Søknad om dispensasjon fra LNFR - arealformålet jord- og skogbruk

Vi søker om dispensasjon på grunnlag av at parsellen der leveggene til dels er plasserte, ble tillagt vår fritidseiendom, samt at det i KPA fremgår at store deler av tomten (parsellen) er tenkt til fritidsbebyggelse. Vi har anvendt dette arealet helt siden 2007 til fritidsformål. Årsaken til at vi ble enige med Harry Lysø om overdragelse av dette arealet var at det var hensiktsmessig for alle parter at det inngikk i vår fritidseiendom. Parsellen har vært en naturlig del av vårt tomteareal siden 2007.

Søknad om dispensasjon fra 100 meters beltet i reguleringsplanen og 100-metersbeltet i KPA

Vi søker om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen. Leveggene er slik vi kan vurdere det plassert utenfor byggegrensen iflg KPA med tanke på byggeforbud helt i strandsonen.

Generelt er adkomsten til strandsonen utilgjengelig fra land. Leveggene er frittstående for å sikre fri ferdsel for dyr, sikre forsinkelse av brannspredning ved evt brann, samt motvirke at vinden får tak på større flater. Vi vil også påpeke at strandsonen ved vår tomt er utilgjengelig fra land. Det er svært bratt og farlig å ferdes, samtidig som det er umulig å komme ned til vannet. Så lenge vi har eid eiendommen har vi ikke opplevd at noen har gjort bruk av dette området som adkomst til eller fra sjøen.

Leveggene er oppført i tråd med kravene, de er ikke til sjenanse for noen og den ene veggen (9 m) står på et område som tidligere ble brukt til biloppstillingsplass. Alle leveggene kompenserer for bortfall av trær som tidligere har skjermet for naboeiendommen og som er felt av nabo i forbindelse med bygging av hytte på naboeiendommen. Leveggene vil bli utformet slik at de passer inn i terrenget, gråbeiset (samme farge som hytte) eller natur-tre. Leveggene er tenkt å kompensere for tapte trær som er revet i forbindelse med bygging på naboeiendommen, og skal hindre innsyn til soverom/stue/kjøkken/terasse, samt redusere støy fra naboeiendom. Se vedlegg for tenkt plassering av leveggene.

Når vi studerer byggegrensen iflg KPA ser det ut til at en liten del av tomten er tenkt til jord og skogbruk, mens ca 80% er tenkt til fritidsbebyggelse. Vi søker uansett om dispensasjon fra byggegrense mot sjø konkret vedtatt i KPA.

Vi viser også til tidligere korrespondanse inkl søknad og deres vedtak i forbindelse med dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen fra 2011 vedr tilbygg på samme tomt, spesifikt uttalt at *"Det er også vedlagt søknad om disp. fra plan- og bygningslovens § 17-2 om byggeforbud i 100-metersbeltet fra sjøen. Denne tomten inngår i reguleringsplanen for Øya og er dermed unntatt fra byggeforbudet. Denne søknaden blir derfor ikke behandlet."*

Vi imøteser snarlig tilbakemelding på dispensasjonssøknaden om oppsett av 3 stk levegger

Med vennlig hilsen

Toril og Erik Hernes

Vedlegg: plassering av levegger på tomt 71/124

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☒ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Sette opp 3 stk levegger mot naboeiendom 71/112 for skjerming av innsyn til soverom, stue, kjøkken, uteområde. Dette gir skjerming av innsyn begge veier

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Øyaveien 66	Gårdsnr: 71	Bruksnr: 124
Postnr/sted: 7168 Lysøysundet	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ørland		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☒ Kommuneplanen ☒ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): Reguleringsplan. KPA

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

- dispensasjon fra LNFR formål i reguleringsplan, - dispensasjon fra 100-metersbeltet i reguleringsplan, - dispensasjon fra 100-metersbeltet i KPA.

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☐ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): søknad om dispensasjon vedlagt

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Erik og Toril Hernes	E-post: erik.hernes@nutrimar.no/toril.hernes@ntnu.no
Adresse: Louis Kvaldstad vei 4	Postnr/sted: 7023 Trondheim

Hilsen

Dato: 2/7-2020 Underskrift: 