

Terje Moen

Rømmesveien 297
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
16494/2020/73/3/LARVAL

Dato
03.07.2020

ORIENTERING OM VEDTAK

Viser til søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF i plan- og bygningsloven for fradeling av eiendom på eiendommen 73/3. Planutvalget behandlet dispensasjonssøknad den 23.06.2020 og det ble fattet følgende enstemning vedtak:

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av boligtomt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 21-4, samt kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

Skjæringer ved veien skal begrenses til et minimum, dette må dokumenteres nærmere i byggesaken

Huset skal ha jordfarge eller gråfarge.

Vedtak er fattet med følgende begrunnelse:

Hensikten bak LNFR formål blir satt til side men ikke vesentlig, fordi tiltaket ikke berører dyrka jord eller driften på omliggende landbrukseiendommer

Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene.

Ulempen er at tiltaket påvirker landskapsbildet. Planutvalget mener at boligen er prosjektert på en måte som minimerer dette. Ulempen er dermed ikke ansett som stor.

Fordelen med tiltaket er at det styrker bosettingen i Lysøysundet, og vil være med å holde skole, butikk og øvrige samfunnsfunksjoner åpen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 og 21-4.

Saken er oversendt landbrukskontoret for vurdering.

Vedlagt følger særutskrift fra Planutvalget sin behandling. Byggesaksgebyr vil bli ettersendt. Dette til orientering.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Lars Valdor
Saksbehandler

Vedlegg

1 Særutskrift Søknad om dispensasjon for tiltak på 73/3