

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
16501/2020/1/10/PETROD

Dato
03.07.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV PUMPEHUS OG VANNMAGASIN - 1/10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/716	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Eiendom, gnr/bnr:	1/10	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	20/312	Søknadsdato:	05.06.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	03.07.2020

Dokumenter i saken:

Søknad om igangsettingstillatelse med vedlegg mottatt 05.06.2020 og supplerende dokumenter mottatt 29.06.2020 og 03.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsetting av tiltak for oppføring av pumpehus og vannmagasin på eiendommen gnr. 1 bnr. 10. Anlegget er en del av kommunale vannforsyningen på Tarva. Tiltakshaver er Ørland kommune v/ Enhet for vannforsyning. Ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS.

Tidligere vedtak i saken:

- 28.01.2020: Dispensasjon fra reguleringsplan.
- 05.02.2020: Jordlovsvedtak.
- 06.02.2020: Tillatelse til fradeling.
- 17.02.2020: Dispensasjon fra reguleringsplan og rammetillatelse.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Havna – Sørstø, planID 16270107.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Avklart i rammetillatelse.

Plassering av tiltaket

Avklart i rammetillatelse.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelse.

Adkomst

Avklart i rammetillatelse.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Asplan Viak AS	SØK - rammesøknad - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	SØK - ansvarlig søker igangsettingstillatelse - 1	Ja
Trøndelag Pumpeteknikk	PRO - prosessanlegg - 1	Nei
Rædergård Entreprenør AS	PRO - hele tiltaket unntatt prosessanlegg - 1	Ja
Trøndelag Pumpeteknikk	UTF - prosessanlegg - 1	Nei
Rædergård Entreprenør AS	UTF - hele tiltaket unntatt prosessanlegg - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 05.06.2020, versjon 1. Det er registrert at Rædergård Entreprenør AS har tatt over ansvarsretten som ansvarlig søker fra Asplan Viak AS. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Det forutsettes at taktekking skal utføres i matte og mørke materialer og at andre bygningselementer holdes i jordfargede/mørke farger uten lyse fager/kontraster. Det legges til grunn at ansvarlig søker ikke har ment å søke om noen dispensasjon fra regler om farge/materialevalg. Dette må særskilt beskrives i vedtaket.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse kan gis. Det må settes vilkår om at alle tidligere vedtak og vilkår gjelder fullt ut.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til igangsetting av oppføring av pumpehus og vannmagasin på eiendommen gnr. 1 bnr. 10. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Taktekking skal utføres i matte og mørke materialer og at andre bygningselementer holdes i jordfargede/mørke farger uten lyse farger/kontraster.
2. Alle tidligere vedtak og vilkår i saken gjelder fullt ut.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Øystein Berg Ferstad Vannforsyning