



Ivar Hellem

Hellemsveien 490
7165

Deres ref.

Vår ref.

16546/2020/M71/ROYHOV

Dato

06.07.2020

RAPPORT ETTER TILSYN OG FEIING AV FYRINGSANLEGG - HELLEMSVEIEN 500 - 11.06.2020

RAPPORT FRA TILSYN MED FYRINGSANLEGG

Tilsynet, gjennomført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS, ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11, 1.ledd bokstav h, samt forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 § 17. Eiers plikt til kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget fremkommer i nevnte forskrift om brannforebygging § 6 se vedlegg.

Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging.

Opplysninger fra tilsynet	
Gnr/Bnr	5057.8.3
Adresse	Hellemsveien 500
Eier	Ivar Hellem
Dato for tilsynet	11.06.2020
Eier/repr. for eier	Ivar Hellem
Fra FBRT	Roy Hovde

Innledning

Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.

Omfang

Tilsynet omfatter kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

Tilsynsrapporten omhandler alle avvik som er avdekket.



Postadresse

Postboks 43

7159 Bjugn

Besøksadresse

Fjæraveien 20

7130 Brekstad

E-post

postmottak@fbrt.no

Telefon

72 51 40 00

Internett

www.fbrt.no

Org.nr.

997 104 552

Definisjoner:**AVVIK:**

Dersom det foreligger overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen vil det foreligge avvik. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende krav fastsatt i forskrift om brannforebygging § 6:

- Fyringsanlegget skal virke som forutsatt, og ikke inneha feil som vesentlig øker risikoen for brann
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt
- Melding til kommunen (feiervesenet) om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt
- Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst

ANMERKNING:

Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

KOMMENTARER:

Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

Avdekte avvik, anmerkninger og kommentarer fra tilsynet:

AVVIK			
Nr	Avvik	Kommentar	Hjemmel
1	Eier hadde ikke sørget for at fyringsanlegget virket som forutsatt, og ikke hadde feil som vesentlig øker risikoen for brann	Skorsteinen er innkledd i 2.etg, og det mangler utkraging i etasjeskillene. Det er defekte hvelvplater i ildstedet.	Forskrift om brannforebygging § 6
2	Eier hadde ikke sørget for tilfredsstillende adkomst til hele fyringsanlegget.	Takstige mangler	Forskrift om brannforebygging § 6
ANMERKNINGER			
Nr	Anmerkning		
1	Røykvarslere var ikke tilfredsstillende		
KOMMENTARER			
Observasjoner/andre forhold			
Om teglskorsteiner og ildsteder: En teglskorstein skal være tilgjengelig for tilsyn på alle sider i hele sin lengde, og det skal være utkragning i etasjeskillene. Skorsteinen skal også være minimum 10cm fra brennbart materiale. Det ble også registrert litt beksot under tilsynet. Ildsteder skal være i orden og ikke inneha feil. Det anbefales derfor å rehabilitere skorsteinen og montere nytt ildsted.			
Om adkomst til feieren: Det kreves typegodkjente takstiger/trinn (eller tilsvarende) og at de monteres etter monteringsanvisning.			
Om Røykvarslere og håndslukkere: Krav til røykvarslere er minimum en i hver etasje, men i større bygg er det viktig å tenke på at alarmen høres i alle rom. Håndslukkere må kontrolleres av profesjonelle hvert 5.år. Anbefalt egenkontroll hvert kvartal.			

Om rømningsveier:

Det bør være opp til flere rømningsveier i boliger, og rømningsveiene bør holdes frie og ryddige. Når boliger er bygd, spesielt med tanke på 2.etasjer, slik at trappegang er eneste rømningsmulighet, hadde det vært svært hensiktsmessig med veggmonterte brannstiger eller taustiger.

Tilbakemelding og reaksjonsformer

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen **06.08.2020**, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om forbud mot bruk(fyringsforbud), jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.

Tilbakemelding sendes:

Fosen brann- og redningstjeneste
Postboks 401
7129 Brekstad

epost: postmottak@fbrt.no

Med hilsen

Malene Stræte
Leder forebyggende

Roy Hovde
Feier

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.