



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	06.07.2020	Vår referanse:	202018065-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	13621/2020/76/4/HANSUR	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fro bygging av ny flytebrygge, riving av sefrak-registrert naust og oppføring av nytt naust 76/4. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 19.juni 2020.

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for riving av eksisterende flytebrygge med landgang og oppføring av ny flytebrygge med landgang og forankring på eiendommen gnr. 76 bnr. 4. Videre søkes det om søkes det om riving av Sefrak-registrert naust og oppføring nytt naust på eiendommen 76/4.

Så langt vi kan se vil ikke hensynet bak PBL § 1-8 bli vesentlig tilsidesatt ved innvilgelse av dispensasjon for etablering av ny flytebrygge med landgang.

Nyere tids kulturminner

Bygningen som skal rives/bygges om er ifølge SEFRAK-registeret oppført før 1850. Det betyr at den kommer inn under kulturminneloven § 25, som omhandler meldeplikt til fylkeskommunen for riving eller vesentlig endring på byggverk oppført før 1850.

Til tross for sin høye alder, kan vi ikke se at denne bygningen har vesentlig regional eller nasjonal verneverdi. Vi har derfor ingen innvendinger til at bygningen rives. Kommunen må selv vurdere om bygningen har lokal verneverdi og dermed bør tas vare på.

Om kommunen fatter vedtak om riving ber vi om at det kreves dokumentasjon av bygningen ved at bygningen måles opp og fotograferes før riving.

Siden bygningen dog er reist og tjener en funksjon som ønskes reetablert, bør det vurderes reparasjon og vedlikehold fremfor riving. Dertil følgende kommentarer: Ytterveggene ved naust skal tillate en grad for lufting for tørking av redskaper og værskyd for utstyr. Fundamentene ser ut kun til å være støpt ved byggets sjøfront. Bunnsvill har trolig kun hatt løsere opplegg på en tørrmur uten fast forbindelse. Eventuelt en forbedret avstivning av taket kan forbedres. Nytt tak i form av sinusplatetak må påregnes. Råteskadd virke bør byttes/ utbedres. Naustet stå i en bygningsmessig sammenheng ved gårdstunet og anbefales derfor bevart.

Oppsummering

Så langt vi kan se vil ikke hensynet bak PBL § 1-8 bli vesentlig tilsidesatt ved innvilgelse av dispensasjon for etablering av ny flytebrygge med landgang.

Naustet står i en bygningsmessig sammenheng ved gårdstunet og anbefales derfor bevart. Om kommunen fatter vedtak om riving av naust, ber vi om at det kreves dokumentasjon av bygningen ved at bygningen måles opp og fotograferes før riving.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG