NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund

Følgebrev som er sendt med nabovarsel:

FIRMA: FRODE JOHANSEN AS.

Til naboer

Vallersund 22.06.2020

Vedr. nabovarsel På oppdrag fra Tiltakshaver Torkel Hansen sendes det ut et nabovarsel for eiendom 77/2 Lesetveien 44, 7167 Vallersund. Plassering av landgang med flytebrygge og avretting av areal kommer frem på vedlegg: D1,D2,Q1-4

Det søkes om å få flytte en landgang med flytebrygge og avrette et tilhørende areal. Se vedlegg for detaljer.
Fristen for tilbakemelding er 2 uker ihht Forurensningsloven, men vi ønsker en tilbakemelding så snart som mulig. Tilbakemeldingen kan skje på følgende alternative måter:

Alternativ 1 – Avkryssing på vedlagte skjema:

Dersom det ikke er innvendinger til tiltaket, vi ber om at du så raskt som mulig krysser av og signerer under ditt navn på vedlagte skjema. Kryss i så fall av både på:" Varsel er mottatt" og" Samtykker i tiltak". Dersom du har innvendinger til tiltaket, ber vi om at du skriver en kommentar, enten pr brev eller epost, og sender det til undertegnede. Sett da kun kryss og signatur under «Varsel er mottatt» før skjemaet returneres til: johansenfrode@live.no. Eventuelle merknader vil følge saken videre.

Alternativ 2 – Epost eller sms:

Alternativt kan du bare sende en epost eller en tekstmelding til undertegnede og bekrefte at du har mottatt varsel og samtykker eller om du eventuelt har merknader til tiltaket. Om du har merknader må disse beskrives. Skriv under eposten eller tekstmeldingen med fullt navn. Din tilbakemelding vil følge saken videre.

Vi ser frem til din tilbakemelding

	VEDLEGG:
D1	SITUASJONSKART LANDGANG OG FLYTEBRYGGE
D2	SITUASJONSKART AVRETTING AV AREAL
Q1	FOTO AV FLYTEBRUGGE
Q2	FOTO KOMMUNEKART FLYTEBRYGGE
Q3	FOTO KOMMUNEKART AREAL FOR AVRETTING
Q4	VISUELT FOTO FPR PLASSERING FLYTEBRYGGE

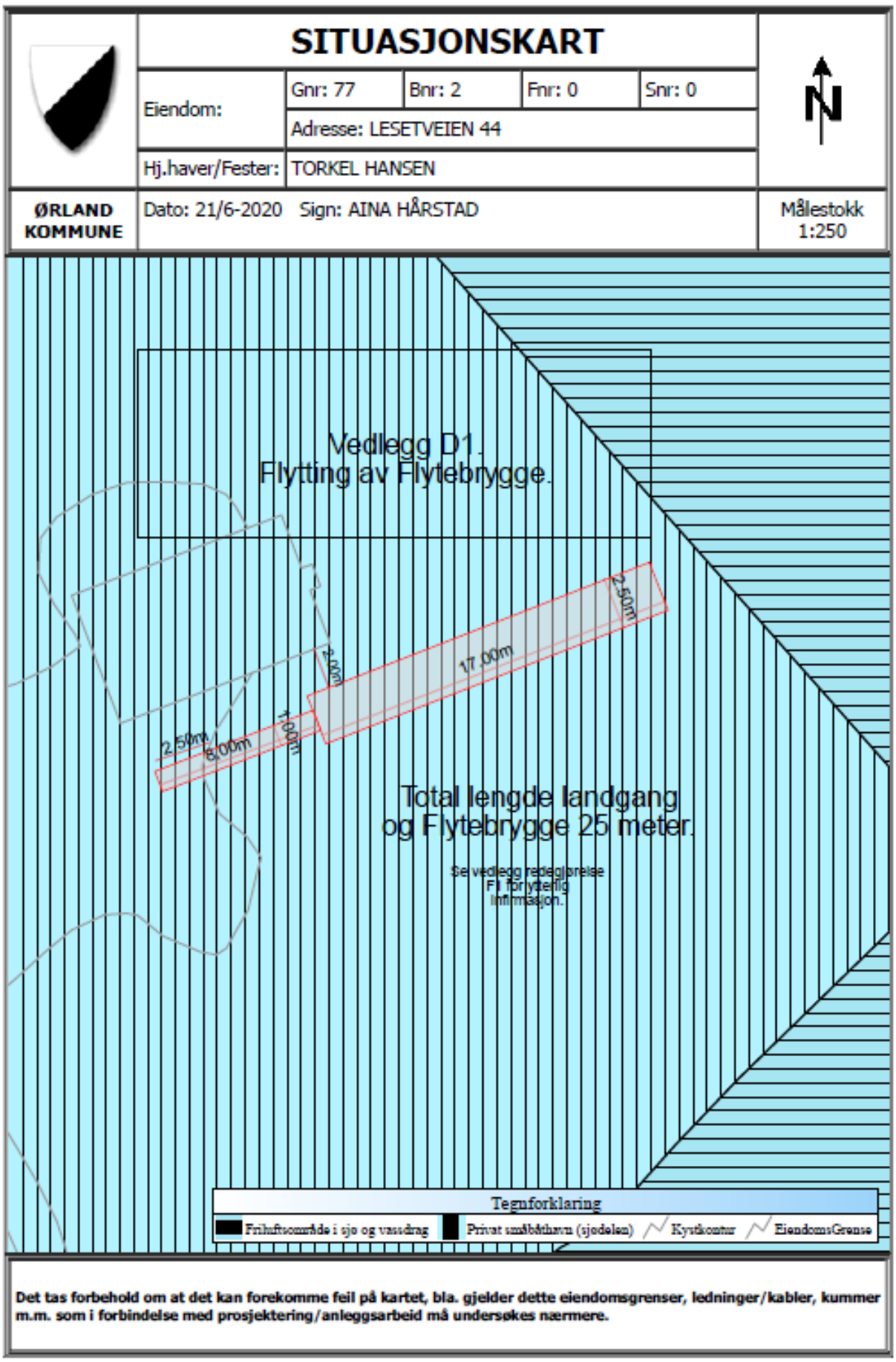
Med Vennlig hilsen

Frode Johansen AS

Frode Johansen

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

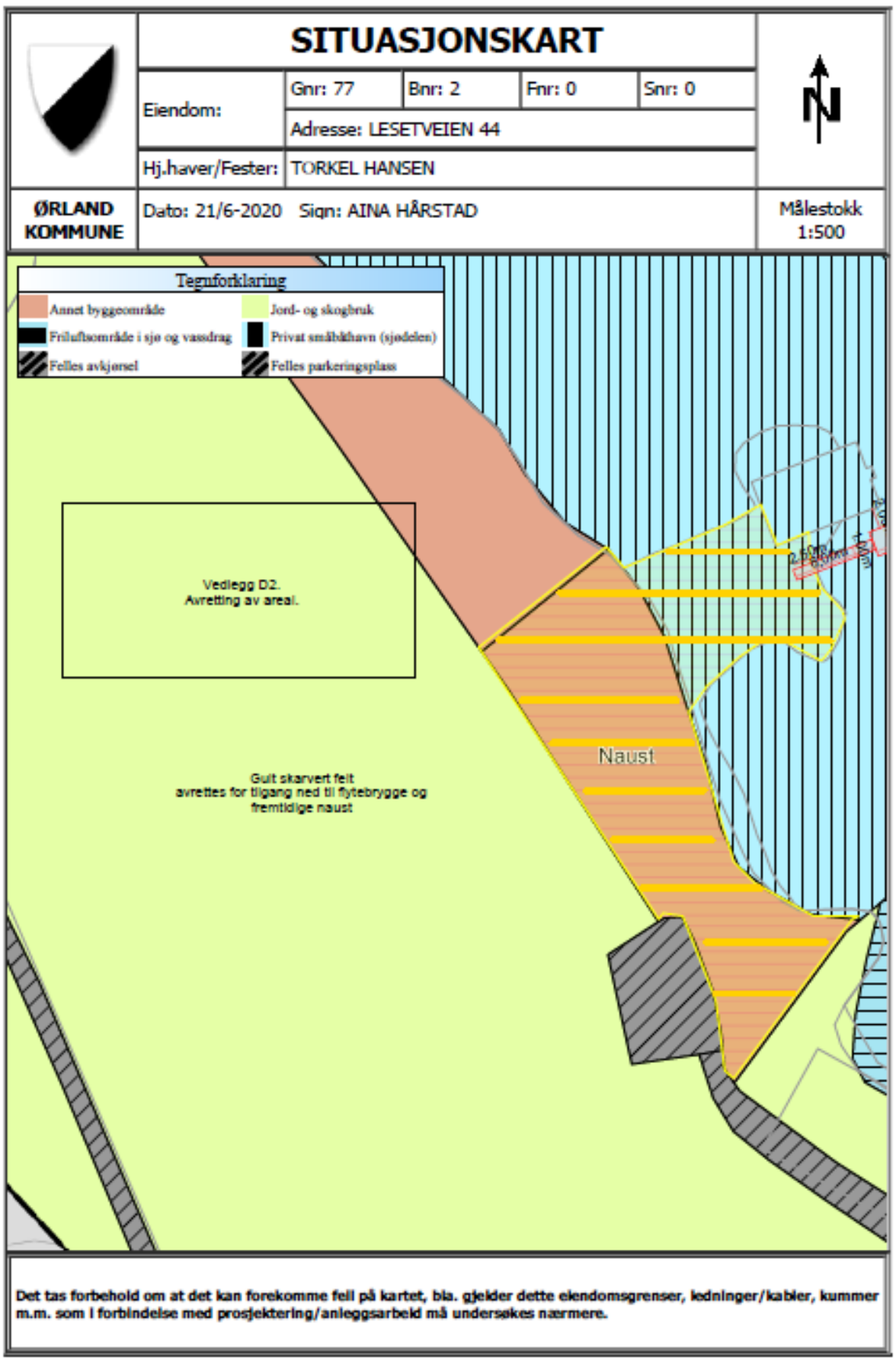
77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund



OBS: Målestokk 1:250 kan ikke brukes på dette vedlegget.

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

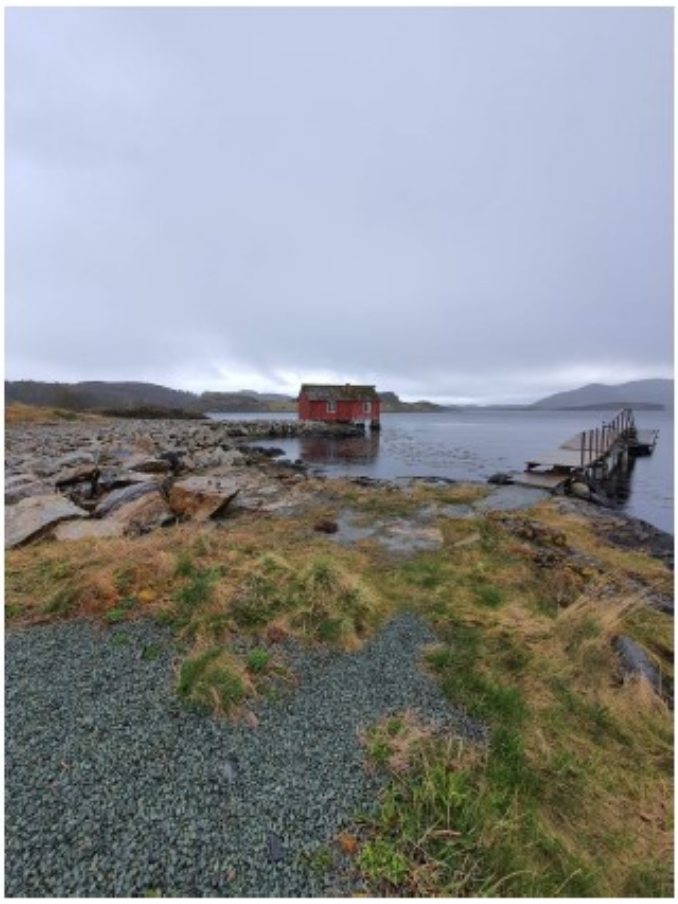
77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund



OBS: Målestokk 1:500 kan ikke brukes på dette vedlegget.

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

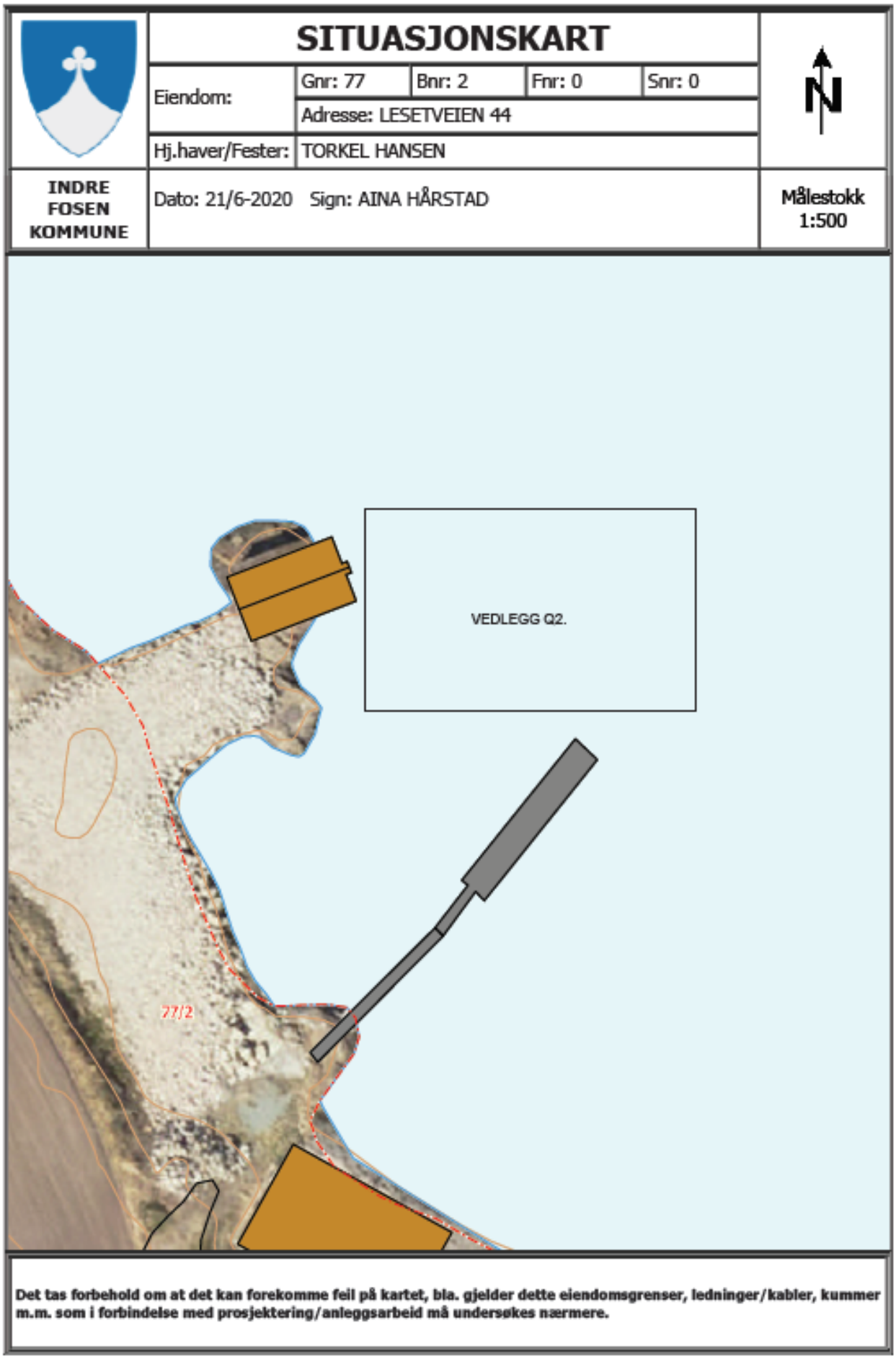
77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund



Vedlegg Q1.

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

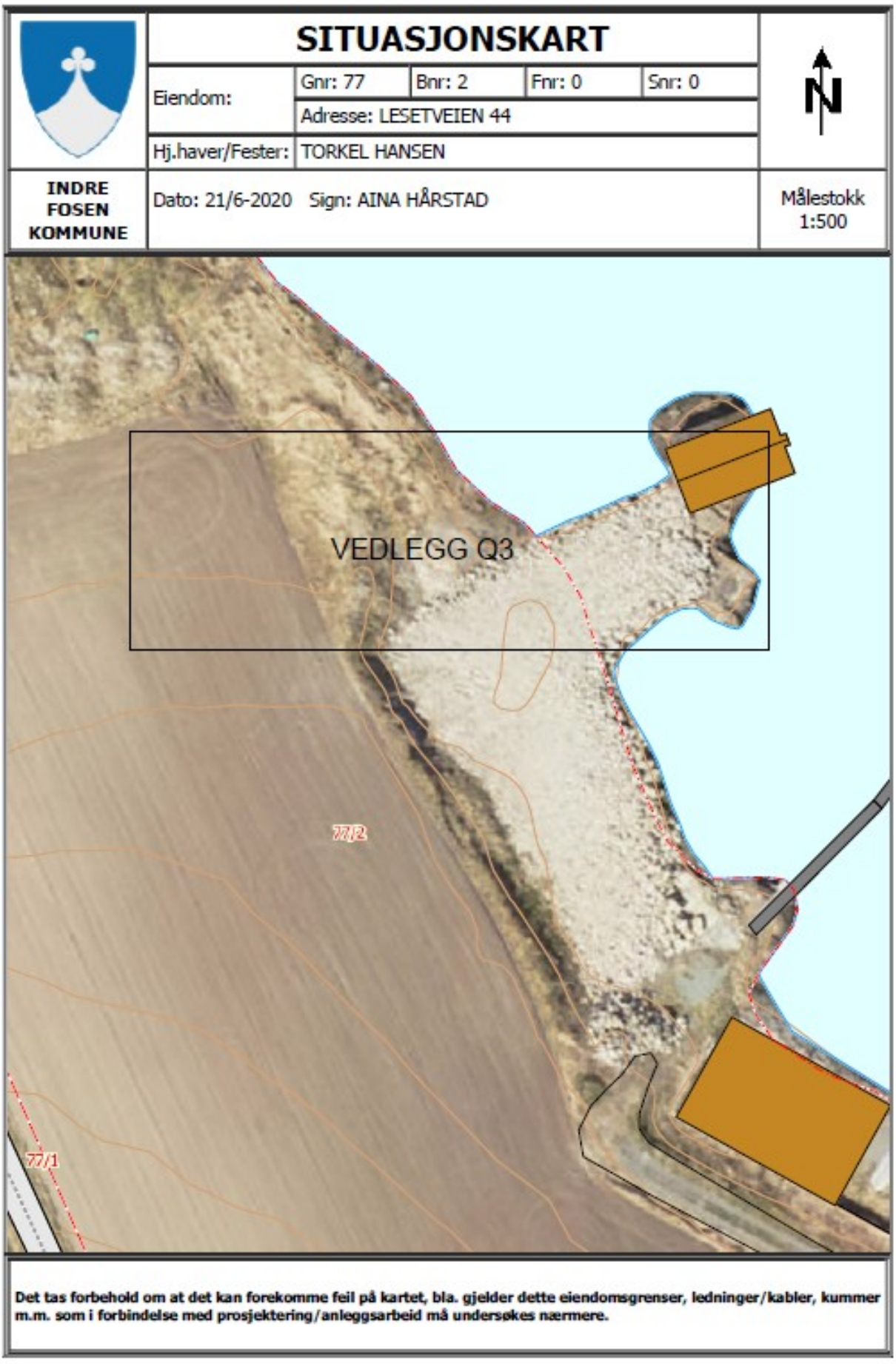
77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund



OBS: Målestokk 1:500 kan ikke brukes på dette vedlegget.

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

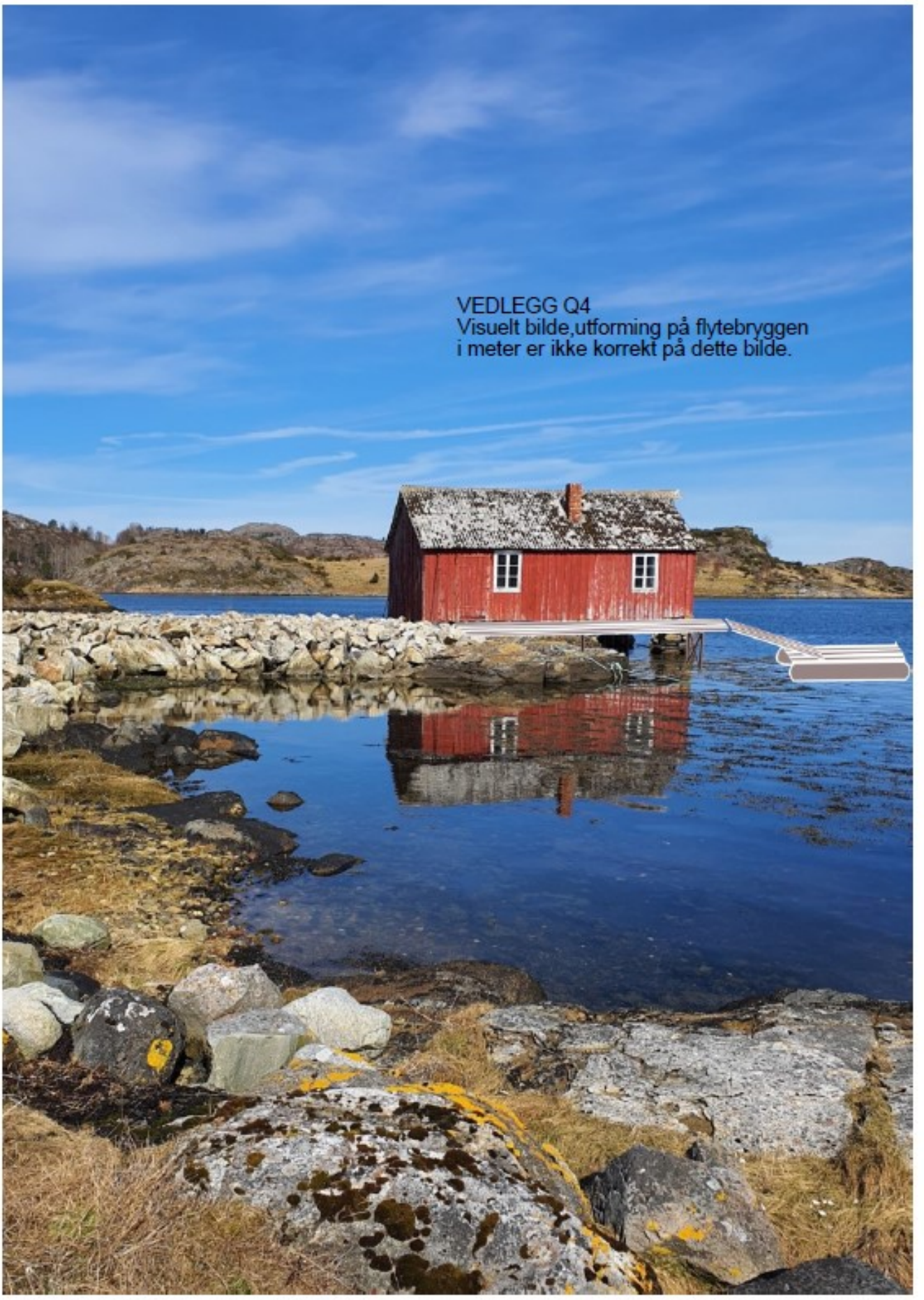
77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund



OBS: Målestokk 1:500 kan ikke brukes på dette vedlegget.

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund



NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
BØRGE LESETH
LESETVEIEN 40
7167 VALLERSUND

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
77	1		

Eiendommens adresse: LESETVEIEN 38 7167 VALLERSUND

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
77	2		

Eiendommens adresse: LESETVEIEN 44

Postnr. 7167 Poststed VALLERSUND

Kommune: ØRLAND

Eier/fester: TORKEL HANSEN

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [x] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan:

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

I SMÅBÅTHAVNEN ER DET EN EKSISTERENDE FLYTEBRYGGE SOM SKAL FLYTTES INNENFOR OMRÅDET OG FORANKRES PÅ NYTT. SE VEDLAGTE KART FOR PLASSERING. BRYGGEN FIKK LITT MEDFART I VÅR OG SKAL SAMTIDIG REPAREREES FØR DEN ANBORES I FJELL/BERG SOM ER I DAGEN. OMRÅDET NED MOT BRYGGE AVRETTES FOR FREMKOMMELIGHET OG FREMTIDIGE NAUST.

Vedlegg nr. Q – 1-4

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshavar: FRODE JOHANSEN AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
FRODE JOHANSEN	johansenfrode@live.no		97185792

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: FRODE JOHANSEN AS
Postadresse: BARSETVEIEN 100
Postnr. 7167 Poststed VALLERSUND
E-post: johansenfrode@live.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	X
Situasjonsplan	D	1 — 2	
Tegninger snitt, fasade	E	—	X
Andre vedlegg	Q	1 — 4	

Underskrift

Sted: VALLERSUND
Dato: 23.06.2020
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshavar: Frode Johansen
Gjentas med blokkbokstaver: FRODE JOHANSEN

Blankett 5154 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.07.2015 Side 1 av 1

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
KNUT HENRY HANSEN
ASSERØYSTRANDA 99
7167 VALLERSUND

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
77	34		

Eiendommens adresse: LESETVEIEN 7167 VALLERSUND

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
77	2		

Eiendommens adresse: LESETVEIEN 44

Postnr.: 7167 Poststed: VALLERSUND

Kommune: ØRLAND

Eier/fester: TORKEL HANSEN

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [x] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr.: B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan:

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

I SMÅBÅTHAVNEN ER DET EN EKSISTERENDE FLYTEBRYGGE SOM SKAL FLYTTES INNENFOR OMRÅDET OG FORANKRES PÅ NYTT. SE VEDLAGTE KART FOR PLASSERING. BRYGGEN FIKK LITT MEDFART I VÅR OG SKAL SAMTIDIG REPAREREES FØR DEN ANBORES I FJELL/BERG SOM ER I DAGEN. OMRÅDET NED MOT BRYGGE AVRETTES FOR FREMKOMMELIGHET OG FREMTIDIGE NAUST.

Vedlegg nr.: Q – 1-4

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: FRODE JOHANSEN AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
FRODE JOHANSEN	johansenfrode@live.no		97185792

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: FRODE JOHANSEN AS
Postadresse: BARSETVEIEN 100
Postnr.: 7167 Poststed: VALLERSUND
E-post: johansenfrode@live.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	X
Situasjonsplan	D	1 — 2	
Tegninger snitt, fasade	E	—	X
Andre vedlegg	Q	1 — 4	

Underskrift

Sted: VALLERSUND
Dato: 23.06.2020
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: Frode Johansen
Gjentas med blokkbokstaver: FRODE JOHANSEN

Blankett 5154 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.07.2015 Side 1 av 1

NABOVARSLING PÅ VEGNE AV 77/2 - TORKEL HANSEN – De som er varslet er eiendom:

77/1 Leseteveien 48, 7167 Vallersund. **Eier:** Børge Leseth, Lesetveien 40, 7167 Vallersund
77/34 Lesetveien, 7167 Vallersund**. Eier:** Knut Henry Hansen, Asserøystranda 99, 7167 Vallersund

Vedlegg C - 1 | Side 1 - av 9

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	77	2					ØRLAND
Adresse: LESETVEIEN 44					Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 77	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: BØRGE LESETH		Dato sendt e-post: 25/6-20
Adresse: LESETVEIN 38				Adresse: LESETVEIEN 40		Kvittering vedlegges: 25/6-20
Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND			Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [X] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [X] samtykke til tiltaket	Dato 25/6-20	Sign. Børge Leseth

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 77	Bnr. 34	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: KNUT HENRY HANSEN		Dato sendt e-post: 25.6.20
Adresse: LESETVEIEN				Adresse: ASSERØYSTRANDA 99		Kvittering vedlegges: 25.6.20
Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND			Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [X] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [X] samtykke til tiltaket	Dato 25.6.20	Sign. Knut Hansen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Blankett 5156 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.07.2015 Side 1 av 1