

Bjugn Rådhus (Alf Nebbs v 2)

Handlingsplan for behandling av avvik etter branntilsyn

Ørland kommune Drift, byggdrifter:
Ole Arnold Sørgård, Jan Hornseth

Dato	Beskrivelse av avvik	Tiltak / løsning	Ansvarlig	Tidsfrist	Utført/dato
	Avvik 1: Eieren av bygget hadde ikke sørge for at sikkerhetsnivået i bygget var oppgradert slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler. <i>Avvik fra:</i> Kommentarer: Det ble under tilsynet i 2019 avdekt at dette bygget ikke var i forskriftsmessig stand med tanke på brannsikkerheten. Det er imidlertid utarbeidet et brannteknisk konsept av firesafe (samt en vurdering av Rambøll i 2016) som påpeker hva som må utbedres for å ivareta brannsikkerheten ved bygget. Det har siden forrige tilsyn blitt installert et brannvarslingsanlegg kategori 1, i den branntekniske tilstandsanalysen blir det	Prioritet 1 rømning/personsikkerhet: Har hatt en gjennomgang av bygg og brannkonsept fra Firesafe datert 29.03.2019. Prioritert arbeid med dette bygget blir følgende: Etablere brannalarmanlegg Kat2 prosjektert iht NS 3960 med direkteoverføring 110sentral. (Det må samtidig utarbeides nye O-Planer) Brannalarmanlegg og nødllys er på anbud tilbud	Byggdrift: Ole A Sørgård	Oppstart uke 20	

	påpekt at det må monteres et brannvarslingsanlegg kategori 2 med alarmoverføring. Det ble under tilsynet informert om at brannvarslingsanlegget som var blitt montert var midlertidig for å ivareta personsikkerheten slik bygget er nå. For å sikre at brannvarslingsanlegget fungerer som forutsatt er det viktig at det utføres kontroll, ettersyn og vedlikehold, driftspersonell hadde ikke tilgang til FDV-dokumentasjon som beskriver hvordan dette skal utføres. Det kunne heller ikke fremlegges dokumentasjon på om tiltaket var omsøkt til byggesak .	kommer i uke 19 arbeidet med montering vil starte så raskt som mulig. Bygge om trapperom til egne brannceller jfr rapport (sjekk evt krav røykvetilasjon) Dører i trapperom og brannseksjonerings påmonteres holdemagneter som løses ut av brannalarm. Montere ledesystem i kontorlokalene og rømningsveier iht NS 3962 Kantine nødbelysning iht NS-EN 1838 Utarbeide evakueringsplaner Kontrollere alternative rømningsveier gjennom vindu, høyde osv. Montere og merke brannslukkere som beskrevet i rapport Gjennomføringer mellom brannseksjonerings må ettersees og utbedres Avklare ventilasjonsanleggets funksjon under brann		Oppstart Uke 22	
--	---	--	--	--------------------	--

	Avvik 2: Etterspurt dokumentasjon kunne ikke fremlegges brannvesenet ved tilsyn Avvik fra: Brann- og eksplosjonsloven §33, 1. ledd Kommentarer: Det ble i varselet informert om at eiers branndokumentasjon og virksomhetens internkontroll ville bli gjennomgått ved tilsynet, denne var ikke tilgjengelig på tilsynsdagen. 6.2 Andre forhold: Byggesakskontoret ble i etterkant av tilsynet etterspurt om det var omsøkt installasjon av brannvarslingsanlegg, de kunne ikke se å ha mottatt søknad på tiltaket. For å følge opp de påpekte avvik varsles det med dette om nytt oppfølgingstilsyn 30.03.20 kl. 09.30. Vi minner da om å ha eiers branndokumentasjon og virksomhetens internkontroll tilgjengelig	Prioritet 2 vil bli: Vinduer og vegger utvendig brannklasse. Brannskille ved ventilasjonsanlegg tak. Ansvarsavklaringer mellom bruker/eier på organisatorisk branvernarbeid Pri 2 må sees i sammenheng med evt endring av bygg/bruk/riving av deler av bygg.	Byggdrift: V/Ole A Sørgård		
--	---	---	--	--	--

Vedlegg 1: Brannkonsept

