

«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

**Deres ref.**  
«REF»

**Vår ref.**  
16776/2020/33/34/HANSUR

**Dato**  
15.07.2020

### **HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RIVING AV NAUST OG OPPFØRING AV NYTT - 33/34**

Vi anmoder om deres vurdering av vedlagte dispensasjonssøknad innen 12.08.2020 jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

#### **Tiltaket:**

Riving av eksisterende naust og oppføring av nytt på eiendommen gnr. 33 bnr. 34. Eksisterende naust har bebygd areal på 32,5 m<sup>2</sup>, gesimshøyde 2,8 meter og mønehøyde 4 meter. Nytt naust skal oppføres med BYA på 83,6 m<sup>2</sup>, gesimshøyde 3 meter, mønehøyde 7 meter og skal plasseres ca. 3,6 meter fra sjø (ved flo) eller ca. 70 meter (ved fjære sjø). Naustet skal oppføres med saltak, takvinkel blir 45°.

#### **Faktisk og juridisk utgangspunkt:**

Naustparsellen er en teig av eiendommen gnr. 33 bnr. 34 og har et beregnet areal 372,9 m<sup>2</sup>. Tiltaket ønskes plassert i område som ikke er regulert. Arealet er i kommuneplanens arealdel for tidligere Bjugn kommune 2019-2031 (KPA) satt av til arealformål LNFR.

Tiltaket ønskes plassert innenfor 100-metersbeltet langs sjøen og kan ikke tillates uten dispensasjon. Dispensasjon er omsøkt.

#### **Foreløpig vurdering:**

Søknaden om dispensasjon er begrunnet med behov for utvidelse av plass for lagring av utstyr, bobil, moderne båt etc. Ifølge opplysninger og bilder fra tiltakshaver, ble naustet oppført i 1947 og trenger gjenoppbygging. Takvinkel på 45° er ikke i tråd med bestemmelser for utforming av naust i Retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen.

Dersom dispensasjon innvilges, skal kommune vurdere å sette vilkår om takvinkel mellom 27-37 grader og at naust skal ikke innredes for varig opphold.

Det er ikke registrert viktige naturtyper i Miljødirektoratets Naturbasen som blir vesentlig negativt berørt.

Rådmannen har ikke tatt endelig stilling til søknaden, og saken blir lagt frem for politisk behandling til Planutvalget når høringsfristen er utgått. Vi ber dere ta kontakt om noe er uklart.

Med hilsen

Hanna Surgai  
*saksbehandler*

#### Vedlegg

- 1 Søknad om riving av gammelt naust og oppsetting av nytt - tiltak uten ansvarsrett - 33/34
- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Situasjonsskart
- 4 Bilder
- 5 Skisse nytt naust