



FORSVARSBYGG

AVTALE

Etablering av avskjæringskanal på
gnr. 73 bnr. 5 i Ørland kommune

1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

Avtalepart		
Navn:		Organisasjonsnr:
Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg		975 950 662
Adresse:		
Postboks 405 Sentrum, 0013 Oslo		
Representant:	Tlf:	E-post
Johan Olav Rokstad	911 50 722	johan.olav.rokstad@forsvarsbygg.no

Grunneier		
Navn:		Organisasjonsnr:
Lars A. Hoven		969 680 580
Adresse:		
Høyveien 146, 7142 Uthaug		
Representant:	Tlf:	E-post
	41564262	Lars @ Livsnyter.net

Partene er enige om at elektronisk kommunikasjon aksepteres.

2 BAKGRUNN

I forbindelse med etableringen av Ørland hovedflystasjon ble rullebanen forlenget, og nytt dreneringssystem ved nordsiden av rullebanen etablert. Dette dreneringssystemet har sviktet, og det anses nå nødvendig å anlegge nytt dreneringssystem.

Forsvarsbygg har derfor inngått nærværende avtale med de grunneiere som har eiendommer dreneringssystemet skal etableres på.

3 RETTIGHET

Grunneier gir Forsvarsbygg varig rett til å legge og ha liggende avskjæringskanal på sin eiendom gnr ____ bnr ____ i Ørland kommune.

Anlegget er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk ____: _____. Vedlegget er en del av avtalen.

Grunneier må ikke bygge nærmere avskjæringskanalen enn 5m, det må heller ikke graves eller utføres tiltak som kan skade avskjæringskanale. Grunneiers eventuelle framtidige utbygging av veier o.a. nærmere avskjæringskanalen enn 5 m må skje etter avtale med Forsvarsbygg. Etter nærmere avtale vil Forsvarsbygg bistå grunneier med, og ta kostnaden for eventuell skjerming/beskyttelse av kanalen, der det anses nødvendig.

Dersom grunneier skal gjennomføre arbeider på eiendommen som vil kunne være i nærheten av Forsvarsbyggs anlegg etter denne avtale, plikter grunneier å avsjekke med/få samtykke av Forsvarsbygg før arbeidet påstartes.

Forsvarsbygg har rett til kjøreadkomst på Grunneiers eiendom for å etablere, føre tilsyn og foreta nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeid på anlegget i framtiden. Se også punkt 4.

4 FRAMTIDIG TILSYN OG VEDLIKEHOLD

Forsvarsbygg har plikt til å føre tilsyn og foreta nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeid på avskjæringskanalen i fremtiden. Disse arbeidene skal utføres i forståelse og samarbeid med grunneier.

5 GODTGJØRING

Oppgjør for avlingstap som følge av etableringen iht. punkt 3 vil bli beregnet av Landbrukets rådgivningstjeneste i henhold til gjeldende normer og retningslinjer.

6 IKRAFTTREDEN

Avtalen trer i kraft når partene har undertegnet den.

7 TINGLYSNING

Avtalen kan tinglyses på eiendommen gnr ____ bnr ____ i Ørland kommune.

Forsvarsbygg besørger i så fall tinglysning og dekker kostnadene ved dette.

8 TVISTER

Twister som måtte oppstå mellom partene med utspring i denne avtale skal løses ved de alminnelige domstoler.

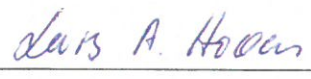
Grunneiers rettssubjekt er Staten v/Forsvarsdepartementet, PB 8126 Dep, 0032 Oslo.

9 VEDLEGG

Vedlagt denne avtale er kartvedlegg.

10 UNDERTEGNELSE

Dette avtaledokumentet med kartvedlegg er utferdiget i to sett eksemplarer, ett til hver av partene. Både avtaledokumentene og kartvedleggene, skal undertegnes av partene.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
		22/6-20	Uthaug
Forsvarsbyggs underskrift		Leietakers underskrift	
			
Johan Olav Rokstad			
Prosjektleder			



FORSVARSBYGG

AVTALE

Erstatning ved etablering av ny avskjæringskanal/nytt dreneringssystem

gnr. 73 bnr. 5 i Ørland kommune

1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

Avtalepart		
Navn:		Organisasjonsnr:
Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg		975 950 662
Adresse:		
Postboks 405 Sentrum, 0013 Oslo		
Representant:	Tlf:	E-post
Johan Olav Rokstad	911 50 722	johan.olav.rokstad@forsvarsbygg.no

Grunneier		
Navn:		Organisasjonsnr:
Lars A. Høyen		969 680 580
Adresse:		
Høyveien 146, 7142 Uthaug		
Representant:	Tlf:	E-post
	41564262	Lars@livsnyter.net

Partene er enige om at elektronisk kommunikasjon aksepteres.

2 AVTALEOBJEKT

Ved etableringen av Ørland hovedflystasjon ble rullebanen forlenget, og nytt dreneringssystem ved nordsiden av rullebanen etablert. Dette dreneringssystemet har sviktet, og det anses nå nødvendig å anlegge nytt dreneringssystem.

Grunneierne som eier eiendom/mer som rettmessig har vært tilknyttet det eksisterende dreneringssystemet og Forsvarsbygg har på denne bakgrunn blitt enige om å inngå nærværende avtale.

Forsvarsbygg anlegger nytt dreneringssystem på grunneiernes eiendom (og egen eiendom) iht. beskrivelse i denne avtales punkt 3.

Forsvarsbyggs rett til å ha anlegget liggende på eiendommene og til å drifte/vedlikeholde anlegget reguleres i egen avtale mellom partene.

Partene er enige om at anlegget av nytt dreneringssystem vil utgjøre et endelig oppgjør for de skader etableringen av Ørland hovedflystasjon kan ha påført det eksisterende dreneringssystemet. Partene kan ikke senere fremme annen rettslig sak omhandlende samme saksforhold.

3 ANLEGG SARBEIDETS UTFØRELSE

Arbeidet igangsettes _____ og skal være ferdig innen _____.

Forsvarsbyggs utføring av anlegget søkes gjennomført slik:

1. Grøften skal graves så nært vegen som mulig.
2. Oppstart av graving skal skje så snart som mulig.
3. All transport og graving skal skje innenfor en 20m bred anleggstrasé som hovedsakelig legges på sorsiden av røttraséen.
4. Matjord i ledningstraseen skal tas vare på og mellomlagres slik at den ikke blir blandet med øvrige gravemasser.
5. Matjorden forutsettes lagt på plass som topplag etter arbeidets fullføring.
6. Eventuelle eksisterende grensemerker/- påler, må måles inn og settes ned igjen etter endt graving
7. Området skal plukkes fritt for stein og planeres til opprinnelig terrengnivå. Stein med diameter større enn 300mm tas opp og fraktes bort eller legges på deponi anvist av grunneieren.
8. Dersom en under gravearbeidene må krysse eksisterende landbruksdrens forutsettes denne istandsatt, krysningspunktet måles inn og reparasjonen dokumenteres ved foto, som overleveres grunneier.
9. Hvis eksisterende drenering graves av, skal den utbedres etter løsning utarbeidet av NLR Trøndelag.
10. Avtalt tillegg:

4 IKRAFTTREDEN

Avtalen trer i kraft når partene har undertegnet den.

5 TVISTER

Twister som måtte oppstå mellom partene med utspring i denne avtale skal løses ved de alminnelige domstoler. Grunneiers rettssubjekt er Staten v/Forsvarsdepartementet, PB 8126 Dep, 0032 Oslo.

6 VEDLEGG

Vedlagt denne avtale er kartvedlegg.

7 UNDERTEGNELSE

Dette avtaledokumentet med kartvedlegg er utferdiget i to sett eksemplarer, ett til hver av partene. Både avtaledokumentene og kartvedleggene, skal undertegnes av partene.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
		22/6-20	Øst Uthaug
Forsvarsbyggs underskrift	Leietakers underskrift		
			
Johan Olav Rokstad Prosjektleder			