

ØRLAND KOMMUNE
Att. v/ Landbrukskontoret
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
7681/2019/71/006/1627MEKR

Dato
28.06.2019

**HALVOR LYSØ - ANMODNING OM LANDBRUKSFAGLIG VURDERING AV
DISPENSASJONSSØKNAD FOR DELING AV GRUNNEIENDOM 71/006**

Vi ber om deres landbruksfaglige vurdering av vedlagte søknad.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

71/173 er fradelt og oppmålt og har et beregnet areal på 725,5 m². Eiendommen er bebygd med fritidsbolig og uthus/anneks.

Arealet som ønskes fradelt som tilleggsareal til fritidsboligen ligger på 71/6, som er en landbrukseiendom.

Omsøkt areal er satt av til jord og skogbruk i gjeldende reguleringsplan, «Lysøy gård gnr. 71 bnr. 6 Hyttefelt» (1996). Dagens nabogrense mot sjø er ca. 92 meter fra strandlinjen, det er ikke vedtatt byggegrense mot sjø. Tiltaket er i strid med arealformålet og bygge og deleforbudet i pbl. § 1-8. Delingen kan ikke tillates uten planendring eller dispensasjon. Dispensasjon er omsøkt.

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med behov for mer areal til parkeringsplass, tilbygg og grillplass.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Halvor Lysø - søknad om deling av grunneiendom 71/006
- 2 Situasjonsskart

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



