



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - deling av grunneiendom for tilleggsareal til fritidseiendom - Bjugn 71/6 og 71/173

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Klima og miljø

Det søkes dispensasjon for fradeling av to teiger med et samlet areal på 400 m² til gnr. 71 bnr.173. Eiendommen har et beregnet areal på 725,5 m² og er bebygd med en fritidsbolig og anneks. Søknaden er begrunnet med et større behov for parkering, samt tilbygg i bakkant til fritidsbolig og opparbeiding av grillplass. Tiltaket er i strid med arealformålet, samt pbl. § 1-8

Fylkesmannen har ingen merknader til fradeling av tilleggsareal. Vi påpeker for øvrig at eventuelle tiltak som planlegges utført på tomten, må dispensasjonsbehandles.

Det foreligger ingen merknader fra de øvrige fagavdelingene.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Anne Cathrine Flaten – 74 16 81 97
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER