

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
7680/2019/71/006/1627MEKR

Dato
28.06.2019

**HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV GRUNNEIENDOM
71/006, TILLEGGSAREAL TIL FRITIDSBOLIG PÅ 71/173**

Vedlagt følger søknad om dispensasjon for deling av gnr. 71 bnr. 6. Omsøkt areal er to teiger med et samlet areal på 400, for tilleggsareal til gnr. 71 bnr. 173. Vi ber om deres vurdering innen 4 uker jf. pbl. § 21-5.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

71/173 er fradelt og oppmålt og har et beregnet areal på 725,5 m². Eiendommen er bebygd med fritidsbolig og uthus/anneks.

Arealet som ønskes fradelt som tilleggsareal til fritidsboligen ligger på 71/6, som er en landbrukseiendom.

Omsøkt areal er satt av til jord og skogbruk i gjeldende reguleringsplan, «Lysøy gård gnr. 71 bnr. 6 Hyttefelt» (1996). Dagens nabogrense mot sjø er ca. 92 meter fra strandlinjen, det er ikke vedtatt byggegrense mot sjø. Tiltaket er i strid med arealformålet og bygge og deleforbudet i pbl. § 1-8. Delingen kan ikke tillates uten planendring eller dispensasjon. Dispensasjon er omsøkt.

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med behov for mer areal til parkeringsplass, tilbygg og grillplass.

Foreløpig vurdering:

Med denne utvidelsen får hyttetomta et samlet areal på 1125 m². Dette er betydelig større enn det areal som er inntegnet i plankartet, men rådmannen kan ikke se at dette er en uvanlig stor hyttetomt i dette området – et raskt søk i kart viser at de nærmeste oppmålte tomtene er fra 1175 – 1330 m². Rådmannen har ikke kunnskap om forhold som tilsier at en dispensasjon er spesielt uheldig. Rådmannen har ikke tatt stilling til søknaden, og den vil bli saksforberedt for politisk

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no



Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Bankgiro 8650.48.012196
402.05.25647



vurdering. Foreløpig vurdering er at søknaden *kan* godkjennes om det ikke fremkommer nye opplysninger i saksforberedelse/høring.

Med hilsen

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Halvor Lysø - søknad om deling av grunneiendom 71/006
- 2 Situasjonsskart