

19/821

☒ **Rekvisisjon av kartforretning**☒ **Søknad om deling av grunneiendom**

jf kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i

BJUGN KOMMUNE

J.nr.

BEHANDLINGSGEBYR  
SENDER TILBRIT RIVANDSEN  
DELINGSKONTEN 5

7500 STØNDAL

ke her!

## Rekvisisjonen/søknaden gjelder

|                                 |                                                                               |     |                                                                                   |            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eiendom<br>før deling           | Gnr                                                                           | Bnr | Festennr                                                                          | Seksjonsnr |
|                                 | 71                                                                            | 6   |                                                                                   |            |
| Bruksnavn/adresse               |                                                                               |     |                                                                                   |            |
| HALVOR LYSØ                     |                                                                               |     |                                                                                   |            |
| LYSØAVEIEN 180 7168 LYSØYSUNDET |                                                                               |     |                                                                                   |            |
| Det<br>rekvireres/<br>søkes om  | Kartforretning over:                                                          |     |                                                                                   |            |
|                                 | <input type="checkbox"/> A – hele grunneiendommen uten deling                 |     | <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev                         |            |
|                                 | <input type="checkbox"/> B – festegrunn                                       |     | <input type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell |            |
|                                 | <input type="checkbox"/> C – enkelte grenselinjer, grensejusteringer          |     |                                                                                   |            |
| Annet:                          |                                                                               |     |                                                                                   |            |
| Deling i h t<br>pbl § 63        | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan                                      |     | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                          |            |
|                                 | <input type="checkbox"/> Godkjent tomteplan                                   |     | <input type="checkbox"/> Privat forslag                                           |            |
| Søknad om<br>dispensasjon       | – jf pbl § 7, fra bestemmelser i:                                             |     | vedtekt                                                                           |            |
|                                 | <input type="checkbox"/> plan- og bygn.lov <input type="checkbox"/> forskrift |     | <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan     |            |

## Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

| Eiendommen FØR<br>deling/bortfesting           | 1                  | 2                            | 3                    | 4                     | 5                  | 6   | 7                           | 8                 | 9            | 10                  |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|---------------------|
|                                                | Fulldyrka<br>areal | Overflate-<br>dyrka<br>areal | Produktiv<br>barskog | Produktiv<br>lauvskog | Annet<br>skogareal | Myr | Annet<br>ubebygget<br>areal | Bebygget<br>areal | Sum<br>areal | Dyrkbart<br>(2 – 7) |
| Gnr, bnr, festennr                             | 71. 6              | 74                           |                      |                       |                    |     |                             |                   | 282          |                     |
|                                                |                    |                              |                      |                       |                    |     |                             |                   |              |                     |
|                                                |                    |                              |                      |                       |                    |     |                             |                   |              |                     |
| Areal som ønskes<br>fradelt/bortfestet (i alt) |                    |                              |                      |                       |                    |     | *                           |                   |              |                     |

\* jf 7 – beskriv arealet

BERG-GRUNN

## Andre opplysninger og underskrift

|                                                                                 |                                                                          |                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Andre<br>opplysninger<br>(f eks andre<br>rettighets-<br>havere av<br>betydning) | TOMTA ER BEBYGGET MED FRITIDSBOLIG, ETTER<br>EN FESTEKNONTRAKT FRA 1996. |                                             |             |
|                                                                                 |                                                                          |                                             |             |
| Hjemmels-<br>haver(e)                                                           | Navn                                                                     | Adresse/telefon                             |             |
|                                                                                 | HALVOR LYSØ                                                              | LYSØAVEIEN 180 7168 LYSØYSUNDET<br>90726583 |             |
| Underskrift                                                                     | Sted                                                                     | Dato                                        | Underskrift |
|                                                                                 | LYSØYSUNDET                                                              | 16.04.19                                    | Halvor Lysø |

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

[illegible]

**Skriv ikke her!**

|                                                          |                                                                       |                                                                   |                                                                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Parsel-<br/>len(e)<br/>skal<br/>benyttes<br/>til</b>  | <input type="checkbox"/> Selvstendig<br>bruksenhet                    | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:                       | Gnr/bnr                                                          |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Bolighus                                     | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske                           |                                                                  |
|                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naturvern                                |                                                                  |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                            | <input type="checkbox"/> Off friiluftsområde                      |                                                                  |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Off veg                                  |                                                                  |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Off virksomhet                               | <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg |                                                                  |
| <b>Atkomst</b><br><br>pbl § 66.1<br>vegloven<br>§§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg                              | <input type="checkbox"/> Kommunal veg                             | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg                   |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra off veg                     | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel   |                                                                  |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Avkjørsels-<br>tillatelse gitt               | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj.-<br>tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument |
|                                                          |                                                                       |                                                                   |                                                                  |
| <b>Vann-<br/>forsyning</b><br><br>pbl § 65               | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk                | <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk                    |                                                                  |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Annet:                                       | Tilknytningstillatelse vedlegges                                  |                                                                  |
| <b>Avløp</b><br><br>pbl § 66.2                           | <input type="checkbox"/> Off avløpsanlegg                             | <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg                      | - beskriv                                                        |
|                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Utslipps-<br>tillatelse gitt      | <input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesanlegg           |                                                                  |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Søknad om utslipps-<br>tillatelse vedlegges  | <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument    |                                                                  |
|                                                          |                                                                       |                                                                   |                                                                  |

[illegible][illegible]

**DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN**

|                                         |                                                 |                                          |                                                             |           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Planstatus</b>                       | <input type="checkbox"/> Fylkesplan             | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/> Kommuneplan            | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Ingen plan                         |           |
| <b>Uttalelser</b>                       | Uttalelser fra/vedtak av –                      | Saken sendt                              | Uttalelse/vedtak datert                                     | Merknader |
|                                         | <input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet      |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/> vegmyndighet           |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/> helsemyndighet         |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/> friluftsmyndighet      |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/>                        |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/>                        |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/>                        |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/>                        |                                          |                                                             |           |
|                                         | <input type="checkbox"/>                        |                                          |                                                             |           |
| <b>Behandling</b>                       | <input type="checkbox"/> Adm etter delegasjon   |                                          | <input type="checkbox"/> Av planutvalget/det faste utvalget | Dato      |
|                                         |                                                 |                                          |                                                             | Sak nr    |
| <b>Notater</b>                          |                                                 |                                          |                                                             |           |
| <b>Vedtak</b>                           |                                                 |                                          |                                                             |           |
| <b>Oversendes til videre behandling</b> | Sted                                            | Dato                                     | Underskrift                                                 |           |

# REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM – Veiledning

## Rekvisisjon av kartforretning

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

### A. Kartforretning over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl a målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

### B. Kartforretning over festegrunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må kommunen gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf punkt E).

### C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

### D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jfr. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

## Søknad om deling

### E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

## Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndsutlåsning om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhentning av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f eks avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

## Nabo- varsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/ gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på bygningsmyndighetenes kontor innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

## Areal- oppgave

For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/da pr år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/da pr år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen o l.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

## Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingslovens §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:

