

Karl Johan Dahl

Kjerkvikveien 46
7152 Kråkvåg

Deres ref.

Vår ref.

17237/2020/159/3/ARNNOR

Dato

14.07.2020

VEDTAK - RIVING AV UTHUS/LAGER PÅ 159/3 - KJERKVIKVEIEN 48

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4948	Tiltakshaver:	Karl Johan Dahl
Eiendom, gnr/bnr:	159,3	Søknadsdato:	19.06.2020
Vedtak nr.:	20/322	Komplett dato:	19.06.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 19.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for riving av tidligere fritidsbolig brukt som lager på eiendommen gnr. 159 bnr. 3 (byggnr. 183391933) i reguleringsplan for Gjelhaugen. Bygget har BYA på cirka 50 m² og oppgitt BRA på 68 m².

Planstatus:

Reguleringsplan for Gjelhaugen, Landbruksformål

Nabovarsling

Det er ingen berørte av tiltaket og det derfor ikke gjennomført nabovarsling.

Vurdering:

Den tidligere boligen/fritidsboligen er blitt brukt som lager og vurderes derfor å gå under plan- og bygningsloven § 20-4 som et tiltak som kan rives uten krav om ansvarshavende. Bygget har også BYA og BRA under 70 m².

Etterbruken av tomten vil være landbruksformål eventuelt del av gårdsplassen til landbruksbygningene.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av tidligere fritidsbolig brukt som lager (byggnr. 183391933) på eiendommen gnr. 159, bnr. 3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen
Arne Nordgård for
Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune