

Kommentarer på klage nabovarsel fra Hegge/Gjølga, Ivanova og Sandvik

Klager påstår at de vet at vi skal bruke boden som leilighet. Det er ikke det vi søker om. Vi synes det virker rart å bygge klagen på en antagelse. Vi har forholdt oss til avslaget vi fikk i 2019. Vi har derfor behov for å bygge en bod som vi kan bruke til oppbevaring, da vi må se på mulighet til å bygge en fremtidig boenhet for vår funksjonshemmede sønn i vår bolig, da denne muligheten ble fratatt oss ved avslag på boenhet over garasje.

Angående brannsikkerhet er vi opptatt av å sikre bygget best mulig både for oss og naboer. Siden avstanden fra garasjen til boligene rundt er mindre enn 8meter må vi forholde oss til regelverket (TEK17§11-6) Så argumentet om at vi brannsikrer garasjen som om det var en enebolig stiller vi oss uforstående til.

I forhold til rørsystem vann og kloakk så ble dette ordnet før prosessen med plantegninger. Grunnen til dette var at vi av praktiske årsaker fikk det ordnet samtidig med grunnarbeidet til garasjen. Det har alltid vært tenkt en garasje på tomten, noe målekartet fra 1999 viser. Så lenge vann og kloakk ikke er koblet til, trenger man heller ikke søke om dette.

Så til argumentasjonen om at garasjen vil forringe verdien av klagers boliger. Vi fratar de ingen utsikt eller sol og vi har begrenset innsyn til deres eiendommer fra boden. Slik vi ser det, er det pr dags dato klagers bebyggelse som forringer verdien av vår bolig, da 1 meters regelen ikke er overholdt. Det henvises også til begrensninger om senere utnyttelse av klagers eiendom, slik vi ser det så er eiendommene utnyttet maks på nåværende tidspunkt. Vår garasje vil ikke være til hinder i så henseende.

Vi opplever denne klagen som smålighet. Både Hegge/Gjølga og Ivanova har utnyttet sine tomters potensiale maksimalt. Hegge/Gjølga har selv bygget sin garasje helt i tomtegrensen til Sandvik, de har bygget drivhus helt inntil vår tomtegrense, deres levegg/gjære er helt i tomtegrense til Ivanova. Ivanova har bygget gjære og dukkehus helt inntil vår tomtegrense. Hun har også bygget garasje som står innpå vår tomt. Vi godkjente i sin tid at hun og hennes mann fikk bygge garasjen helt inntil grensen, men ikke over. Vi har valgt, frem til nå, å ikke henge oss opp i dette, da den muntlige enigheten med hennes mann den gang, var at når tiden kom, så skulle vi få bygge helt inntil grensen.

Å bo i et boligfelt handler om å gi å få, men det virker som om det forventes at det kun er vi som skal gi.

Vi har aldri bedt om noen særbehandling. Vi har vært ærlige og aldri lagt skjul på hva vi ønsker og har behov for. Vi ønsker å bli behandlet rettferdig og at de regler og normer som gjelder skal være likt for alle.

Mohatt Foyunhan M 08.06.2020