

NILS K. BRAA AS

Karlestrandveien 4
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
17409/2020/15/88/LARVAL

Dato
16.07.2020

SEKSJONERING AV TOMANNSBOLIG 15/88

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/5776	Tiltakshaver:	Nils Braa AS
Eiendom	15/88	Søknadsdato:	18.06.2020
Vedtak nr.:	20/327	Komplett dato:	18.06.2020
Saksbehandler	Lars Valdor		

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 18.06.2020 ligger til grunn for behandlingen. Søknaden er vedlagt vedtekter, situasjonsplan og plantegning der seksjonene er markert.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Søknaden gjelder seksjonering av tomannsbolig under oppføring, som seksjoneres i to like boligseksjoner. Hver seksjon består av en boenhet. Søknad om ferdigattest ligger hos kommunen for behandling i byggesak nr. 2020/6018.

Planstatus:

Området er regulert til boligformål i reguleringsplan *Karlestrand Vest PlanId: 16270114*

Vurdering:

Administrasjonen vurderer at søknaden om seksjonering oppfyller formelle krav i eierseksjonsloven § 11 og at vilkårene for seksjonering i §§ 7 og 8 er oppfylt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til den omsøkte seksjoneringen av eiendom gnr. 15 bnr. 88 med oppdeling i 2 eierseksjoner som skal brukes som bolig. Den enkelte seksjon er avgrenset som vist på mottatte plantegninger og situasjonsplan, og omfatter følgende:

Gnr.	Bnr.	Snr.	Sameiebrøk	Formål	Beskrivelse	Merknad
15	88	1	1/2	B	Halvpart av tomannsbolig	13A jf. skisse
15	88	2	1/2	B	Halvpart av tomannsbolig	13B jf. skisse

Vedtaket er fattet med hjemmel i eierseksjonsloven §§ 12 og 13 jf. § 7 og kommunens delegasjonsreglement.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr for seksjoneringssøknaden jf. eierseksjonsloven § 15 blir sendt ut etter at saken er behandlet. Faktura fra kommunen vil også omfatte gebyr for tinglysing av seksjoneringsvedtaket i samsvar med tinglysingsloven § 12b.

Vi gjør oppmerksom på at seksjoneringsvedtaket ikke innebærer noen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen
Arne Nordgård for
Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 VEDTEKTER FOR GNR 15 BNR 88, Laurasvingen 13, 7160 Bjugn
- 2 Vedlegg seksjonering -Situasjonskart og tegninger
- 3 Søknad om seksjonering - 15/88