

Plan, bygning og oppmåling

Ludmila Pietrzak

Esvikv. 8
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
26412/2008/1621/81/176/KARROR

Dato
23.12.2008

Vedrørende melding om tiltak - oppføring av uthus - gnr. 81, bnr. 176

Viser til din melding om oppføring av uthus mottatt 25.11.08.

Uthus planlegges plassert inntil nabogrense. Nabo, eier av gnr. 81, bnr. 177, har underskrevet avstandserklæring. Denne sier ingenting om avstand, men siden nabovarsel er forelagt ser en ingen grunn til å få denne korrigert.

Tiltakshaver har muntlig orientert at han vil oppfylle krav til brannskille som vil kunne oppstå som følge av plassering i nabogrense (bygging av garasje på naboeiendom). Kravet inntreffer først når det bygges på naboeiendom.

Uthuset planlegges uten takutstikk jfr. muntlig orientering.

Jfr. tiltakshaver vurderes å kle uthuset med bordkledning på 3 sider. På byggets nordside skal uthuset kles med hvite stålplater. Bruk av bordkledning tilrådes, men hvite stålplater på vegg mot nord kan aksepteres.

Det bekreftes herved at bygningsmyndighetene ikke har noen innvendinger til det planlagte bygg. Bygget må trekkes noe fra grensen slik at alle bygningsdeler (som eks. takrenne) blir liggende på egen eiendom.

Vi ønsker å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv passe på at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller eventuelt andre lover og forskrifter.

Faktura for behandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler