

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

17515/2020/174/331/ARNNOR

Dato

17.07.2020

TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FOR REGULERT BYGGEHØYDE I REGULERINGSPLAN FOR DEL AV UTHAUG HAVN FOR PÅBYGG PRODUKSJONSHALL PÅ 174/331 - HAVNEVEIEN 1

Ørland kommune har mottatt søknad om oppføring av påbygg på cirka 500 m² til produksjonshall for fileteringsavdeling og tilhørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Del av Uthaug havn for maksimal møne- og gesimshøyde på eiendommen gnr. 174 bnr. 331.

Omsøkt påbygg har en høyde på 14 meter som er 2,5 meter høyere enn hva som er tillatt i reguleringsplanen der høyden er satt til 11,5 meter (i saksopplysningene til endring av reguleringsplanen, ved en feil ble ikke selve bestemmelsene endret til riktig høyde – behandlingen er vedlagt). Årsak til behovet for omsøkte høyde er begrunnet med nødvendig høyde for maskininstallasjoner. Påbygget er innenfor område regulert til industriformål.

Vedlagte tegninger viser også en prosessanleggspipe som Ørland kommune har fått inn søknad om dispensasjon for, men søknaden er ikke komplett. Den vil bli sendt på høring når søknaden er fullstendig.

Det er tidligere sendt inn til uttalelse dispensasjon fra byggehøyde for tanker for fiskeolje på eiendommen i brev av 03.07.2020. Ber om at disse tiltakene ses i sammenheng.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse i ett trinn - 174/331
- 2 3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_2018 B1 Søknad om disp fra reguleringsplan.pdf
- 3 6_KART_Situasjonsplan_D2 Situasjonsskart.pdf
- 4 7_KART_Situasjonsplan_D1 Situasjonsplan.pdf
- 5 9_TEGN_TegningNyFasade_E2 Fasade Nordøst.pdf
- 6 10_TEGN_TegningNyFasade_E4 Fasade Sørøst.pdf
- 7 11_TEGN_TegningNyFasade_E3 Fasade Sørvest.pdf
- 8 12_TEGN_TegningNyFasade_E1 Fasade Nordvest.pdf
- 9 13_TEGN_TegningNyPlan_E10 Plan filetavdeling.pdf
- 10 14_TEGN_TegningNyPlan_E11 Plan filetavdeling logistikk.pdf
- 11 15_TEGN_TegningNyttSnitt_E5 Snitt 1.pdf
- 12 16_TEGN_TegningNyttSnitt_E6 Snitt 2.pdf
- 13 17_KORR_RedegjoerelseSkredOgFlom_2018 Redegjørelse flom og vind.pdf
- 14 1621 2011 02 Vedtak endring av plan KST 13 11 14