

SANDNESS AS

Storsandnesbakken 1
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
17620/2020/81/245/SVEMOR

Dato
20.07.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA ENEBOLIG - 81/245

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6094	Ansvarlig søker:	Sandness AS
Eiendom, gnr/bnr:	81/245	Tiltakshaver:	Roy og Sara Melum
Vedtak nr.:	20/332	Søknadsdato:	18.07.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	18.07.2020
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller 3 kammer	Produsent:	Fiberprodukt AS
Størrelse:	4 m ³	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Sandesvågen	Resipientens kapasitet:	God
Utslippsdybde:	- 5 m.o.h.		

Vi viser til søknad fra Sandness AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 18.07.2020 og telefonsamtale.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 81 bnr. 124. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det er foretatt endringer. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
6. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
7. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
8. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
9. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 81 bnr. 245. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Sandness AS Org.nr.: 917448841	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Sandness AS Org.nr.: 917448841		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Sandness AS Org.nr.: 917448841			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus på eiendommen gnr. 81 bnr. 245. Tiltakshaver er Roy og Sara Melum. Ansvarlig søker er Sandness AS.

Avløpsanlegget er dimensjonert til 5 pe. Det består av en 3-kamret slamavskiller på 4 m³ av typen FP4.3 produsert av Fiberprodukt AS. Slamavskilleren er sertifisert av Det Norske Veritas etter NS-EN 12566-1. Etter slamavskilleren går restvannet til eksisterende felles avløpsledning. Ø160mm, innenfor reguleringsplan for Stor-Sandnes, *planID 16270042*. Felles avløpsledningen ligger helt inntil tomtegrensa til gnr/bnr. 81/245. Det er innhentet skriftlig tillatelse fra eier av avløpsledningen for Stor-Sandnes for tilkobling. Siden eier av fellesledningen gjennom denne avtalen er godt informert om anlegget og at fellesledningen er lagt helt inntil tomtegrensen til 81/245, anses ikke øvrige naboer å være vesentlig berørt av tiltaket om nabovarsling kan unntas jf. plan- og bygningsloven § 21-3, 2. ledd. Fellesledningen har sitt utløp i Sandnesvågen på – 5 meters dyp. I kommunens sjøsonkart er dette området vist som god sjøresipient. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter og en totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Arne Nordgård
For Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Roy Melum	Storsandnesbakken 22	7167	Vallersund
Sara Johanne Melum	Storsandnesbakken 22	7167	Vallersund
FOSENHUS AS	Emil Schanches gate 2A	7160	BJUGN
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester