

FRODE JOHANSEN AS

Barsetveien 100
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

17639/2020/77/2/HANSUR

Dato

21.07.2020

VEDTAK- TILLATELSE TIL TILTAK FOR REHABILITERING OG FLYTTING AV FLYTEBRYGGE - 77/2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/5885	Ansvarlig søker:	FRODE JOHANSEN AS
Eiendom, gnr/bnr:	77/2	Tiltakshaver:	Torkel Hansen
Vedtak nr.:	20/334	Søknadsdato:	28.06.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Komplett dato:	06.07.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 06.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder flytting og rehabilitering av flytebrygge med lengde på 25 meter på eiendommen gnr. 77 bnr. 2.

Ifølge søknaden om tillatelse til tiltak, «skal fastmontering av landgang gjøres på land med å etablere 6 stk. galvanisert stolpe/støype sko som bores ned i fjell/berg for å sikre en forsvarlig anordning for landgangen. Flytebryggen forankres flere steder i sjøen med kjetting, tau, anker og betonglodd.

Flere rør med 50 cm diameter sørger for oppdriften, landgang og flytebryggen har impregnert tre dekke. Denne typen brygger har en egenvekt som er godt egnet i mindre småbåthavner.

Videre vil flytebryggen ligge skjermet til i.h.t flo/fjære og strømforhold. Når forankringen av landgangen vil bli på land er det også bedre rustet mot stormflo.»

Planstatus:

Tiltaket ønskes plassert i område som er regulert. Arealet som berøres av tiltaket i sjø satt av til arealformål «Småbåthavn» og arealet som berøres på landet ligger innenfor «Felles naust» i reguleringsplan for «Leset hyttefelt», planID 16270064, revidert 19.05.05.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert ikke nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas. Område er bemerket som flom aktsomhetsområde.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase. Område anses ikke å bli vesentlig berørt av tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst da eksisterende adkomst til naust på eiendommen gnr. 77 bnr. 1 skal benyttes. Terreng skal avrettes uten vesentlig inngrep for å forbedre fremkommelighet.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Frode Johansen AS	SØK – ansvarlig søker for anlegget – 1	Nei
	PRO: arkitektonisk utforming landgang/flytebrygge – 1	Nei
	Landskapsutforming/avretting av området – 1 Oppmålingsteknisk prosjektering – 1	
	UTF: innmåling og utstikking av tiltaket – 1 Grunnarbeid/landskapsutforming – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 28.06.2020. Deler av omsøkt tiltaket skal forestås av tiltakshaver.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vurdering:*Søknaden og tiltaket*

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles.

Ifølge §5.1 bestemmelser i reguleringsplan for småbåthavn:

«innenfor dette området tillates etablert nødvendige fortøyningsanlegg og flytebrygge. Anlegg i området skal være helhetlig og enhetlig».

§ 6.4.1 og § 6.4.3 i reguleringsbestemmelser sier at *«felles naust er felles for hovedbruket samt alle fritidseiendommer innenfor planområdet etter avtale med grunneier. Andre eiendommer som fra før har slik rett på stedet opprettholder sin rett ...*

Hyttene har rett til landingsplass for en båt pr. hytte».

Fastmontering av landgang for flytebrygge skal ikke sette arealformål til side.

Pbl. § 20-3 bestemmer at søknad, prosjektering og utførelse av vesentlig reparasjon av bygning, konstruksjon eller anlegg, skal forestås av foretak med ansvarsrett etter kapittel 23, med mindre unntak følger av §§ 20-4 til 20-8.

Kommunen kan unnta fra krav om ansvarsrett der dette er klart unødvendig jf. pbl. §23-1 5. ledd. Deler av tiltaket som skal forestås av tiltakshaver er av liten vanskelighetsgrad og kompleksitet. Følgende deler av tiltaket kan unntas fra krav om ansvarsrett og forestås av tiltakshaver Torkel Hansen:

Torkel Hansen	PRO – Konstruksjonssikkerhet land/flytebrygge PRO – Flyteevne PRO – Planlegger an boring av landgang PRO – Planlegger forankring av flytebrygge UTF – Konstruksjonssikkerhet land/flytebrygge UTF – Flyteevne UTF – Planlegger an boring av landgang UTF – Planlegger forankring av flytebrygge
---------------	--

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan og etter en samlet vurdering kan tillates.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tiltak for flytting og rehabilitering av flytebrygge på eiendommen gnr. 77, bnr. 2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3, § 20-4 og §23-1.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Arne Nordgård for
Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune