

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

17640/2020/168/48/ARNNOR

Dato

21.07.2020

VEDTAK - OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET (LAGER) PÅ 168/48 - GRANDVEIEN 10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4647	Ansvarlig søker:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	168,48	Tiltakshaver:	Gunnar Slette
Vedtak nr.:	20/336	Søknadsdato:	08.06.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	08.06.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 08.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse i ett trinn for oppføring av driftsbygning i landbruket herunder lagerbygg for lagring av landbruksutstyr på gnr. 168 bnr. 48. Det oppføres inne i eksisterende murer fra en tidligere hangar og bygges mot eksisterende mur (to av murene). Det har skrått tak med takvinkel 10 grader og får en mønehøyde på cirka 5,85 meter og kommer litt over eksisterende mur (cirka 0,85 meter). Bygget har BYA på 107 m² og BRA på 105 m².

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, LNF - formål.

Brekstad næringsmiddelpark (planforslag) - Landbruk

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til naboer på gnr. 170 bnr. 1 og gnr. 167 bnr. 1. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert cirka 60 meter fra nabogrense.

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i reguleringsplan og kommuneplan.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst

Vann og avløp

Ikke innlagt vann.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Rædergård Entreprenør AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
	PRO – Hele tiltaket – 1	Ja
	UTF – Hele tiltaket – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 08.06.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Området som tiltaket er omsøkt oppført i er vist som landbruk i siste versjon av planforslag for Brekstad Næringsmiddelpark. Tiltaket anses derfor til å ikke være til hinder for gjennomføring av planforslaget. Det er også i henhold til LNF – formålet i kommuneplanens arealdel.

Den tidligere hangaren er ikke under noe vern slik at landbruks lageret kan plasseres ved murene til hangaren.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring driftsbygning i landbruket – lager – på eiendommen gnr. 168 bnr. 48. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen
Arne Nordgård for
Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
Gunnar Slette Grandveien 10 7130 Brekstad