

Lena Jøssund Mørk

Bålfjordnesveien 66
7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.

17696/2020/83/2/LARVAL

Dato

22.07.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 83/2

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/4766
Eiendom.: Gnr:83 , Bnr:2
Vedt,nr.: 20/339
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Lena J. Mørk
Søknadsdato: 19.05.2020
Komplett dato: 19.05.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 19.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt areal for fradeling er 241 m² som tilleggsareal til eiendommen Gnr. 83 Bnr. 19.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Hovedbølet Gnr. 83 Bnr. 2 er opprettet i 1859 og har et oppgitt areal på 274 daa.
Eiendommen Gnr. 83 Bnr. 19. er opprettet i 1954 og har et oppgitt areal på ca. 680m².

Plansituasjon

Omsøkt areal for fradeling er regulert til boligformål i reguleringsplan: Bålfjordneset
PlanID:16270028

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Merknad:

Eiendommen Gnr. 83 Bnr. 19. NØ grense stemmer ikke overens med reguleringsplanens eiendomsgrenser mot eiendommen Gnr. 83 Bnr. 45. Omtalte NØ grense skal i henhold til reguleringsplanen ligge noe mer i SØ retning. I forbindelse søknad og fradeling av tilleggsarealet denne saken gjelder er det ikke mottatt innsigelser eller merknader til tiltaket fra eiendommen Gnr. 83 Bnr. 45. Kommunen anser derfor at dette ikke har betydning for omsøkt tiltak.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til deling som omsøkt.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Arne Nordgård

for

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Lars Valdor

byggesaksbehandler

Ørland kommune