



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	23.07.2020	Vår referanse:	202020516-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	16776/2020/33/34/HANSUR	Ina Catharina Kim Isheden Storrønning

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for riving av naust og oppføring av nytt - 33/34 Ørland kommune

Viser til deres oversendelse datert 15.07.2020.

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust i 100-metersbeltet i strandsonen. Søknaden om dispensasjon omfatter både LNFR-formålet og bygging i strandsonen (100-metersbeltet).

Det nye naustet oppføres med BYA på 83,6m², gesimshøyde 3 meter, mønehøyde 7 meter og takvinkel på 45°. Bygningsmassen vil være betydelig større og mer iøynefallende i landskapet enn det opprinnelige naustet. Dersom dispensasjon innvilges forutsetter Fylkeskommunen at naustet får en tradisjonell utforming, at det ikke innredes til bolig/fritidsmål, og at det ikke gjerdes inn eller på annen måte er til hinder for almen ferdsel i strandsonen.

LNFR-områder

LNFR-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse skal normalt ikke tillates.

Pbl. §1-8 forbud mot tiltak i strandsonen

Fylkeskommunen ønsker å minne om at strandsonen er gitt et spesielt vern gjennom en nasjonal bestemmelse direkte tatt inn i PBL §1-8 (bygge- og deleforbudet i strandsonen). Målet om å bevare strandsonen mest mulig urørt gjør at det skal mye til før dispensasjon kan gis.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i planområdet, jf. Kulturminneloven. Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter §8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeiding skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Til slutt

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at kommunen ikke innstiller på dispensasjonen som er søkt. Dette begrunnes med størrelsen på det nye naustet. Eventuelt kan vilkår for dispensasjon settes med begrensninger for størrelse på naustet og krav om bygningsmaterialet slik at naustet glir inn med landskapet.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG