



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 22.07.2020 Vår referanse: 202019412-3 Vår saksbehandler:
Deres dato: 03.07.2020 Deres referanse: 16388/2020/174/331/ARNNOR Vegard Hagerup

Fylkeskommunens foreløpige uttalelse til høring av dispensasjon fra regulert byggehøyde i reguleringsplan for Uthaug havn for tanker for fiskeolje med mer på 174/331 - Havneveien 1, Ørland kommune – ønsker om bedre dokumentasjon av fjernvirkning.

Søknaden innebærer å kunne bygge tre tanker for fiskeolje med høyde 18,0 meter. Gjeldende regulering tilsier en maksimal byggehøyde på 11,5 meter. Fiskeoljetankene er i samsvar med arealformålet industri. Det er også søknad om et påbygg med maksimal høyde 14,0 meter på produksjonshall.

Søker oppgir i søknaden: «Fiskeoljetankene er nødvendige i forbindelse med nutrianlegget til Grøntvedt Pelagic, som skal bearbeide ferskt råstoff fra sildefileteringen. Et vellykket prosjekt på Uthaug åpner for at teknologien får innpass hos andre produsenter av avskjær, eventuelt andre produsenter av fiskemel og- olje. Det vil kunne redusere det totale energibehovet for behandling av råstoff i Norge.»

Som regional næringsaktør ser vi nytten av tiltaket. Som regional kulturminnemyndighet er vi likevel bekymret over mulige konsekvenser for det viktige kulturminneområdet Sjøgata. Maksimal høyde på gjeldende regulering ble satt blant annet ut fra hensynet til denne verneverdige bebyggelsen. Illustrasjonene til søknaden viser perspektivtegninger sett fra luften og ikke fra bakken. For å ta endelig stilling til saken skulle vi ønsket oss illustrasjon av før- og ettersituasjon for tiltakene sett fra Sjøgata og på bakkenivå, gjerne ved en enkel fotomontasje. Såfremt dette kan framskaffes innen rimelig tid, håper vi å kunne komme med en endelig uttalelse innen 25. august.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Saksbehandler nyere tids kulturminnevern: Frida Berg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG