

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
17802/2020/71/124/HANSUR

Dato
24.07.2020

HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV 3 LEVEGGER - 71/124

Vi anmoder om deres vurdering av vedlagte dispensasjonssøknad innen 25.08.2020 jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Tiltaket:

Oppføring av 3 levegger med 9 meter, 7 meter og 2 meter lengde og 1,8 meter høyde på eiendommen gnr. 71 bnr. 124.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 71 bnr. 124 er fradelt og oppmålt med et beregnet areal 1578,9 m² og er bebyggt med fritidsbolig og garasje.

Tiltaket ønskes plassert delvis innenfor reguleringsplan for «Øya» og delvis i område som ikke er detaljregulert. Arealet som ikke er regulert er satt av til arealformål «Fritidsbebyggelse» i kommuneplanens arealdel (KPA) for Bjugn 2019-2031.

Den delen som ligger innenfor reguleringsplan for «Øya» er plassert på område LNFR og innenfor 100-metersbeltet mot sjø. Oppføring av levegger er ikke i tråd med reguleringsplan.

Søknaden begrunnes med behov for begrensning av direkte innsyn fra naboeiendom gnr. 71 bnr. 112. Leveggene skal erstatte trær som ble revet i forbindelse med oppføring av ny fritidsbolig på naboeiendommen.

Foreløpig vurdering:

Det er administrasjonens foreløpige vurdering at dette tiltaket kan få de nødvendige dispensasjoner.

Ved denne vurderingen er det lagt vekt på at leveggene ikke er nærmere sjøen enn fritidsboligen, og er plassert på et nivå over strandlinja. Dette medfører at tiltaket ikke vil tilsidesette alminnelig bruk av strandsona eller tilgangen til denne. Det er ingen gjenværende jord- og skogbruksinteresser på det berørte arealet, og arealet er allerede privatisert.

Administrasjonen vil ikke ta endelig stilling til søknaden og den videre saksbehandling før deres vurdering foreligger.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Situasjonskart, tegninger og bilder
- 2 Søknad om oppsettelse av 3 stk frittstående le-vegger på 71/124

Kopi til:

Erik Hernes	Louis Kvalstads Veg 4	7023	Trondheim
Toril A Nagelhus Hernes	Louis Kvalstads Veg 4	7023	Trondheim