

Ørland Kommune
Alf Nebbs gate 1,
7160 Bjugn

Fosen, 22.07.2020

SØKNAD OM FRAVIK FRA TEK FOR EKSISTERENDE BYGGVERK I FORBINDELSE MED OMBYGGING AV VÅNINGSHUS PÅ 83/2

§ 31-2. Tiltak på eksisterende byggverk

«Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.»

Fravik fra TEK:

Det søkes i prosjektet om fravik fra TEK 17.

I det følgende kommer en kjapp beskrivelse av hvilke arbeider som tenkes utført for å rehabilitere tømmerkassen slik at den møter dagens krav til boligstandard.

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

Beskrivelse av arbeid som utføres / er utført:

GULV 1.ETASJE:



Eksisterende bjelkelag fjernes og erstattes med nytt isolert betongdekke med rør for vannbåren varme. Eksisterende bjelkelag var i dårlig forfatning.



Tverrgående forsterkning og sammenkobling av bunnsviller med nye stålstag støpt inn i dekket.

Side 2 av 7

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

BJELKER I ETASJESKILLET:

Eksisterende bjelkelag var underdimensjonert og nedbøyd på midten.

For å få bedre høyde under himling i oppholdsrom i 1.etasje, fjernes eksisterende bjelker og erstattes med nye I-bjelker høyere opp. Opplegg for nye bjelker boltes fast i tømmerveggene. Høyde fra gulv til underkant nye bjelker blir ca 2,3 meter.

TØMMERVEGGENE:

Tømmerveggene er pusset innvendig, og skal være eksponert og fortelle om husets historie og konstruksjon. Vinduer flyttes noe opp i 1.etasje og på loftplanet. I tomrommet under vinduene fylles det i med eksisterende tømmer fra huset, tømmer som blir til overs og kan gjenbrukes idet tømmerkassa demonteres ned til eksisterende raftehøyde.



Tømmervegger eksponeres.

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220



VINDUER:

Vinduer er av nyere dato og gjenbrukes. I nytt tilbygg benyttes vinduer med samme stil og samme omramming.

OPPBYGGING AV YTTERVEGGER:

Fra innvendig side:

Tømmer (ca 150mm)

isolasjon / utlekting: 98 mm

asfaltplate: 12 mm

vindspærreduk: Tyvek

klemlekter: 22 mm

lekter: 36 mm

kledning: 2 x 22 mm.

Det blir ikke montert dampspærre på innvendig side tømmer, da dette ikke er anbefalt for denne type konstruksjon.

Prosjektering etter TEK, og oppfyllelse av krav til tett bygg vil derfor ikke være mulig å oppnå.

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

TAKKONSTRUKSJON:



Eksisterende åstak og hengepiper med fyringsforbud demonteres.
Tømmervegger demonteres ned til raftehøyde.

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220



Yttervegger skjøtes på med stenderverk, og raftet heves ca 80 cm. Nytt isolert sperretak erstatter det gamle, uisolerte åstaket.

NYTT TILBYGG:

Det nye tilbygget bygges iht TEK 17.

LUFTTETTHET:

Byggesaksforskriften sier i § 14-2 om uavhengig kontroll:

«I tillegg skal nye boliger kontrolleres mht. lufttetthet. Når dette kravet bare gjelder nye boliger, har det sammenheng med at lufttetthetsmålinger er vanskeligere og mindre sikre ved ombygging og tilbygg.»

I dette prosjektet vil det ikke bli krav til uavhengig kontroll av lufttetthet.

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

Tove. E Andersen,

Asas arkitektur as

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220