

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
17815/2020/31/4/LARVAL

Dato
24.07.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/6100
Eiendom.: 31/4 & 32/144
Vedt,nr.: 20/342
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Reitan Næringspark AS / Fosen
ventilasjon Eiendom AS
Søknadsdato: 02.07.2020
Komplett dato: 02.07.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 02.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Søknaden gjelder makeskifte av næringseiendom for Reitan Næringspark AS og Fosen ventilasjon Eiendom AS. Det er opplyst i søknaden at makeskiftet utgjør 686m² hver fordelt på 4 mindre parseller på henholdsvis 186m², 500m² og for den andre parten 209m² og 477m².

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Området benyttes i dag til næringsformål og avgivereiendommene er etablert og oppgitt med følgende areal:

Gnr. 31 Bnr. 4: 9697m² – etablert 1982

Gnr. 2 Bnr. 144: 5319m² – etablert 1988

Plansituasjon

Området er regulert til næringsformål i reguleringsplan: Reitan Næringspark PlanID: 16270126

Vurdering:

Søknaden er begrunnet med behovet for hensiktsmessig grensetilpassing mellom eiendommene. Ørland kommune kan ikke se at omsøkt fradeling har noen negativ innvirkning for området eller grensene til berørte eiendommer. Denne saken gjelder makeskifte og kommunen legger til grunn at tiltakshaverne av eiendommene har vurdert dette som en fornuftig tilpassing av næringseiendommene på området. Kommunen forutsetter at delingen ikke er i strid med reguleringsplanen for området, og at bestemmelsene i §3 i reguleringsplanen ikke blir berørt av tiltaket.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet og det er ikke mottatt merknader til tiltaket. Kommunen bemerker at det ikke er avkrysset for «samtykker til tiltaket» i nabovarselet, men det er signert på samtykke av samtlige naboer.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til deling som omsøkt.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Eiendommen gnr. 32, bnr. 160 skal ha rett til adkomst gjennom planområdet.
- Det tilstøtende sameiet som ligger nord og øst for planområdet skal ha rett til adkomst gjennom planområdet.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
For Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Geir Øyvind Hassel Plan og forvaltning