

Silvia Melum Holmøy

Høgda 9
6779 Holmøyane

Deres ref.

Vår ref.
17821/2020/76/6/LARVAL

Dato
24.07.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/6099
Eiendom.: Gnr: 76 , Bnr: 6
Vedt,nr.: 20/343
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Silvia Melum Holmøy
Søknadsdato: 17.06.2020
Komplett dato: 17.06.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 17.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Søknaden gjelder fradeling av 8550 m² til næringsformål fra eiendommen Gnr. 76 Bnr. 6.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen Gnr. 76 Bnr. 6. ble opprettet i 1877 og har et oppgitt areal på 524281m².
Deler av eiendommen er avsatt i kommuneplanens arealdel (KPA) til næringsformål.

Plansituasjon

Omsøkt areal for fradeling er registrert som næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.
Deling er således i tråd med arealformålet.

Vurdering:

Adkomst

Adkomst til eiendommen fordrer utvidet bruk av fylkesvei «Jøssundveien». Dette må avklares/omsøkes særskilt med veieier Trøndelag Fylkeskommune.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til deling som omsøkt.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Innvilget søknad om utvidet bruk av fylkesvei avklares med veieier, og må foreligge kommunen før kart og oppmålingsforretning gjennomføres. Tiltakshaver må selv sørge for innhenting av nødvendige tillatelser.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
For Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler

Interne kopimottakere:

Geir Øyvind Hassel Plan og forvaltning