

Fra: Svenn Gunnar Andresen (svenngunnar@andreseneiendom.no)
Sendt: 17.07.2020 11:05:29
Til: Perodd Solberg; Mekkes-Roodbol Petra
Kopi: Dragesæt Per Rune; Morseth Svein Erik; lillianwik@gmail.com

Emne: SV: avløpsanlegg 01/058 på Tarva tilhørende Anita og Svenn Gunnar Andresen

Vedlegg:

Hei Per Odd og Lillian

Takk for svar på vår mail ang. avløpsrør.

Vi har i dag forsøkt å komme i kontakt med Ørland Kommune, Teknisk avdeling, men fikk opplyst om at alle der er på ferie for tiden.

Vi imøteser et snarlig bekræftelse fra Ørland Kommune slik at vi får ordnet med tinglysing.

Vi ser fram til å få en løsning på denne saken.

Med vennlig hilsen

Anita og Svenn Gunnar Andresen

Fra: Perodd Solberg <posol@online.no>

Sendt: torsdag 16. juli 2020 09.32

Til: Svenn Gunnar Andresen <svenngunnar@andreseneiendom.no>; petra.roodbol@orland.kommune.no

Kopi: per.rune.drageset@bjugn.kommune.no; svein.erik.morseth@orland.kommune.no; lillianwik@gmail.com

Emne: Re: avløpsanlegg 01/058 på Tarva tilhørende Anita og Svenn Gunnar Andresen

Bjugn, 15.07.2020

Vedrørende e-post sendt 6. juli 2020 fra gnr.1, bnr. 58 til Ørland kommune ved Per Rune Dragset og Svein Erik Morseth med kopi til Per Odd Solberg

20.05.2009 søker eiere av gnr.1, bnr. 58 om utslipp til sjø fra fritidseiendom gnr. 1, bnr. 58. I svarbrevet fra Bjugn kommune er følgende vurdering gitt: «I den grad avløpstraseen berører eiendommen gnr. 1, bnr. 46 må det foreligge erklæring også fra denne eiendommen. Hvis avløpstraseen avviker mye fra prosjektert avløp inntegnet på kart, må ny prosjektering innleveres til kommunen for behandling».

I lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan – og bygningsloven) § 27-2. *Avløp*, er det presisert at: «Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende».

1. Eiere av gnr.1, bnr. 58 har ikke presentert denne erklæringen, og bygde utslipp til sjø gjennom gnr.1, bnr. 46 og gnr.1, bnr. 47, uten å innhente tillatelse fra eiere. av gnr. 1, bnr. 46 og gnr.1, bnr. 47.
2. Vi registrerer at eiere av gnr.1, bnr. 58 ikke har gjennomført vilkår for godkjenning i saksnr. 2009/1529.
3. Da vi oppdaget at ledningene var lagt over våre tomter, tok vi som eiere av gnr. 1, bnr. 46 og gnr.1, bnr. 47 kontakt med Bjugn kommune som også hadde lagt et dreneringsrør i samme grøft. Bjugn kommune sa den gang at det skulle bli ordnet opp i. Eiere av gnr.1, bnr. 58 har heller aldri bedt oss om en tinglyst avtale, slik de beskriver i e-post sendt 6. juli 2020. Det var først i juli 2020 eier av gnr.1, bnr. 58 oppsøkte eier av gnr. 1, bnr. 46 og 47, hvor de ba om underskrift på tillatelse om avløp gjennom våre eiendommer.
4. Så lenge det foreligger en skriftlig erklæring fra kommunen om at rørene ikke er til hinder for eventuelt i fremtiden å bygge hytte på tomten over rørene som er lagt (gnr.1, bnr.46), har vi ingen innvendinger mot at avløpsrørene ligger over våre tomter.
5. Vårt ønske er å komme fram til en løsning som er praktisk og god for alle.

Vennlig hilsen

Lillian Wik
Per Odd Solberg

Den 06.07.2020 09:11, skrev Svenn Gunnar Andresen:

Den 20.05.2009 søkte vi om utslipp til sjø fra vår fritidseiendom gnr 1, bnr 58 på Tarva. Ansvarlig søker for tiltaket var Fosen VVS.

Avløpsrør ble lagt over gnr 1 bnr 1 og gnr 1 bnr 46. Lillian Wik og Per Odd Solberg fikk senere tinglyst eiendomsrett på gnr 1 bnr 46.

Etter samtaler gjennom flere år godtar fremdeles ikke Per Odd Solberg at vår avløpsrør ligger over deres eiendom 1/46. Vi har etterspurt en tinglyst avtale om rett til å anlegge avløp over eiendommen gnr 1 bnr 46.

Vi tilbød, som kompensasjon for at vårt rør ligger over deres eiendom, at de kunne få koble seg gratis til vårt avløpsanlegg. Denne tilkoblingen var fra gnr 1 bnr 47 der de har bygget sin hytte.

Til tross for at de fortsatt ikke godtar at røret ligger på deres eiendom, eller at vi har fått tinglyst denne rettigheten, har de nå koblet seg til anlegget via røret som går fra hovedanlegget vårt til Lindgjerdet gnr 1 bnr 58 og Dybvik gnr 1 bnr 44.

På grunn av at Wik/Solberg fremdeles ikke godtar at vårt avløpsrør ligger på deres eiendom 1/46 har vi nå besluttet at vårt avløpsanlegg 01/058 legges i ny trase utenom deres eiendom. Avløpsrøret som ligger over eiendom 1/46 vil bli tatt opp.

Som en konsekvens av dette gjelder derfor ikke deres mulighet for tilkobling til vårt avløpsanlegg.

Wik/Solberg gnr 1 bnr 47 har derfor ikke vår tillatelse til utslipp via vårt avløpsanlegg 01/058.

Per Odd Solberg må derfor fjerne sin tilkobling innen 01.08.2020.

Med hilsen

Anita og Svenn Gunnar Andresen

Gnr 1 bnr 58 på Tarva