

KYSTPLAN AS

Postboks 4 Fillan  
7239 HITRA

**Deres ref.**

**Vår ref.**

17910/2020/71/74/HANSUR

**Dato**

30.07.2020

**FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - 71/74 - ØYAVEIEN  
44, 7168 LYSØYSUNDET**

Viser til byggesøknad mottatt her den 22.06.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

**Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):**

1. Redegjørelse om uforholdsmessige høye kostnader: det må dokumenteres hvor nærme minstekravene i TEK17 ombyggingen vil komme og hvor mye det koster å oppgradere bygningen i henhold til TEK17. Det bør også gjøres noen betraktninger omkring avbøtende/kompenserende tiltak for å reduseres effekten av at kravene fravikes innenfor de kostnadsrammer som normalt må påregnes.
2. Dokumentasjon på at unntak fra TEK17 er forsvarlig ut i fra helsemessige, brann og bygningstekniske hensyn. Radonmålingen må gjennomføres og radonkonsentrasjon skal ikke overstige 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til [postmottak@orland.kommune.no](mailto:postmottak@orland.kommune.no) eller i posten til Ørland kommune, Postboks 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Hanna Surgai  
*saksbehandler*  
*Ørland kommune*

Kopi til:

MIDT-NORGE EIENDOM AS

Seljevegen 2

7560

VIKHAMMER

